



**Sprawozdanie finansowe**  
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku

## Spis treści

Wstęp .....	3
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego .....	4
Dodatkowe informacje i objaśnienia.....	8
Bilans .....	38
Rachunek Zysków i Strat .....	42
Sprawozdanie ze zmian w Kapitale Własnym .....	44
Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	46

## Wstęp

Zarząd Spółki Grupa NDI S. A. przedstawia sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. w skład którego wchodzi:

- bilans na dzień 31.12.2025 r.,
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.,
- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową spółki oraz jej wynik finansowy a sprawozdanie z działalności przedstawia prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć grupy kapitałowej oraz podstawowe ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością.

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

### 1. Informacje porządkowe

Sprawozdanie finansowe Grupa NDI SA z siedzibą w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 19 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz Kodeksem Spółek Handlowych.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe za okres rozpoczynający się 01.01.2025 r. i kończący się 31.12.2025 r. oraz jest porównywalne z danymi finansowymi za okres od 01.01.2024 r do 31.12.2024 r..

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest działalność holdingów finansowych (PKD 6420Z).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Spółka w roku 2025 nie dokonywała zmian zasad rachunkowości.

### 2. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania finansowego:

#### a. Metody wyceny aktywów i pasywów:

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według (ceny nabycia, stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej instrumentów finansowych, za wyjątkiem instrumentów wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii (zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych z dnia 12 grudnia 2001 r. Dz.U.2017 poz.277 z późniejszymi zmianami) i wyceniane w następujący sposób:

1. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.
2. Pożyczki udzielone i należności własne Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej, wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty.
3. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu Według wartości godziwej z odniesieniem skutków wyceny w rachunek zysków i strat.
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży Według wartości godziwej z odniesieniem skutków wyceny na kapitały własne.

Zaliczane do inwestycji udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

#### Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych ustala się w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych.

### **Należności krótko- i długoterminowe**

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

### **Transakcje w walucie obcej**

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej. Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

### **Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

### **Kapitał podstawowy**

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmowane są jako należne wkłady na poczet kapitału.

## **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

## **Zobowiązania**

Zobowiązania finansowe (z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu, instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań oraz pozycji zabezpieczanych) wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

## **Zobowiązania warunkowe - pozabilansowe**

Za zobowiązania warunkowe Spółka uznaje potencjalny przyszły obowiązek wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń. Zobowiązania warunkowe ujmowane są w ewidencji pozabilansowej.

## **Podatek odroczony**

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, chyba że rezerwa na odroczony podatek dochodowy powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

## **b. Ustalenie wyniku finansowego:**

### **Uznawanie przychodów**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

### **Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

### **Dywidendy**

Z uwagi na to, że działalność holdingowa jest główną działalnością Spółki, należne dywidendy zalicza się do przychodów działalności podstawowej na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy. Należną dywidendę od kapitałowych instrumentów finansowych, którym zostało przyznane prawo do dywidendy za lata obrotowe lub inaczej określone okresy poprzedzające dzień ich nabycia, odejmuje się od ceny nabycia instrumentu. Jeżeli wartości przysługującej dywidendy nie można wiarygodnie ustalić albo można przyjąć, iż kwota dywidendy stanowi zwrot części zapłaconej ceny nabycia instrumentu, to dywidendę zalicza się do przychodów działalności podstawowej na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki

uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy. Do zaliczki na poczet dywidendy stosuje się zasady analogiczne.

### **Koszty**

Spółka prowadzi ewidencje kosztów w układzie rodzajowym i układzie kalkulacyjnym. Na wynik finansowy spółki wpływają ponadto:

1. pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar i odszkodowań, otrzymania i przekazania darowizn,
2. przychody finansowe z tytułu odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
3. koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

### **c. Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego:**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z Załącznikiem nr 1 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. Zm.). Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych spółka sporządza metodą pośrednią.

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### Ustęp 1. Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

- 1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych.

#### 1.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

2025 rok

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortyzacja roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**2024 rok**

	<b>Koszty zakończonych prac rozwojowych</b>	<b>Wartość firmy</b>	<b>Inne wartości niematerialne i prawne</b>	<b>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 757,50</b>	<b>0,00</b>	<b>18 757,50</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 302,50</b>	<b>0,00</b>	<b>8 302,50</b>
Amortyzacja roku	0,00	0,00	8 302,50	0,00	8 302,50
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 060,00</b>
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**1.1.2. Zmiana stanu środków trwałych.**

Nie wystąpiły

**1.1.3. Zmiana inwestycji długoterminowych.**

**1.1.3 Inwestycje długoterminowe**

**Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych – w jednostkach powiązanych.**

**2025 rok**

Jednostki powiązane	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>201 138 067,38</b>	<b>0,00</b>	<b>89 581 779,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290 719 846,38</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>14 190 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 535 055,49</b>	<b>0,00</b>	<b>44 725 055,49</b>
Zakup/ udzielenie pożyczek	14 190 000,00	0,00	15 000 000,00	0,00	29 190 000,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	9 521 120,00	0,00	9 521 120,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	6 013 935,49	0,00	6 013 935,49
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45 124 258,49</b>	<b>0,00</b>	<b>45 124 258,49</b>
Sprzedaż/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	33 500 000,00	0,00	33 500 000,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	7 532 852,00	0,00	7 532 852,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	4 091 406,49	0,00	4 091 406,49
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>215 328 067,38</b>	<b>0,00</b>	<b>74 992 576,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290 320 643,38</b>
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>13 144 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 059 456,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 203 456,00</b>
Zwiększenia	22 590 000,00	0,00	323 360,00	0,00	22 913 360,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	8 950 000,00	0,00	8 950 000,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>35 734 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 432 816,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39 166 816,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>187 994 067,38</b>	<b>0,00</b>	<b>77 522 323,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265 516 390,38</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>179 594 067,38</b>	<b>0,00</b>	<b>71 559 760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>251 153 827,38</b>

Przemieszczenia wewnętrzne dotyczyły przesunięć między długo i krótkoterminową częścią inwestycji wykazanych w aktywach bilansu.

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**2024 rok**

Jednostki powiązane	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>201 133 522,38</b>	<b>0,00</b>	<b>139 339 733,00</b>	<b>0,00</b>	<b>340 473 255,38</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>4 545,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32 577 231,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32 581 776,00</b>
Zakup/ udzielenie pożyczek	4 545,00	0,00	24 000 000,00	0,00	24 004 545,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	8 577 231,00	0,00	8 577 231,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82 335 185,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82 035 185,00</b>
Sprzedaż/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	26 595 000,00	0,00	26 295 000,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	55 740 185,00	0,00	55 740 185,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>201 138 067,38</b>	<b>0,00</b>	<b>89 581 779,00</b>	<b>0,00</b>	<b>291 019 846,38</b>
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	13 144 000,00	0,00	12 059 456,00	0,00	25 203 456,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>13 144 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 059 456,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 203 456,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>201 133 522,38</b>	<b>0,00</b>	<b>139 339 733,00</b>	<b>0,00</b>	<b>340 473 255,38</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>187 994 067,38</b>	<b>0,00</b>	<b>77 522 323,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265 816 390,38</b>

**Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych – w jednostkach pozostałych.**

**2025 rok**

Jednostki pozostałe	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>4 310 922,88</b>	<b>1 873 596,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 184 518,88</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92 272,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92 272,00</b>
Zakup/ udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	92 272,00	0,00	92 272,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>46 710,92</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146 710,92</b>
Sprzedaż/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
Aktualizacja wartości	0,00	410,92	0,00	0,00	410,92
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	46 300,00	0,00	0,00	46 300,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>4 264 211,96</b>	<b>1 865 868,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 130 079,96</b>
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>4 310 922,88</b>	<b>1 873 596,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 184 518,88</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>4 264 211,96</b>	<b>1 865 868,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 130 079,96</b>

Inne inwestycje obejmują głównie portfel obligacji utrzymywanych do terminu wymagalności o łącznej wartości bilansowej 1 008 tys. eur (4 264 211,96 zł).

Przemieszczenia wewnętrzne dotyczyły przesunięć między długo i krótkoterminową częścią inwestycji wykazanych w aktywach bilansu.

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**2024 rok**

Jednostki pozostałe	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 864 057,00</b>	<b>4 386 588,50</b>	<b>6 250 645,50</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109 539,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109 539,00</b>
Zakup/ udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	109 539,00	0,00	109 539,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>75 665,62</b>	<b>175 665,62</b>
Sprzedaż/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	75 665,62	75 665,62
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 873 596,00</b>	<b>4 310 922,88</b>	<b>6 184 518,88</b>
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 864 057,00</b>	<b>4 386 588,50</b>	<b>6 250 645,50</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 873 596,00</b>	<b>4 310 922,88</b>	<b>6 184 518,88</b>

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych – w jednostkach pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale.**

**2025 rok**

<b>Jednostki z zaangażowaniem w kapitale</b>	<b>Udziały i akcje</b>	<b>Inne papiery wartościowe</b>	<b>Udzielone pożyczki</b>	<b>Inne długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>Razem</b>
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>44 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 127,00</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zakup akcji, udziałów/ udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sprzedaż akcji, udziałów/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>44 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 127,00</b>
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	44 127,00	0,00	0,00	0,00	44 127,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>44 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 127,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>44 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 127,00</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**2024 rok**

Jednostki z zaangażowaniem w kapitale	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>44 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 127,00</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zakup akcji, udziałów/ udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sprzedaż akcji, udziałów/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>44 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 127,00</b>
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>					
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>44 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 127,00</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>44 127,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 127,00</b>

**Zmiana stanu krótkoterminowych pożyczek udzielonych.**

**2025 rok**

Udzielone pożyczki	w jednostkach powiązanych	w jednostkach pozostałych	w jednostkach pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>				
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>71 410 990,00</b>	<b>685 071,00</b>	<b>75 619,10</b>	<b>72 171 680,10</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>34 396 768,00</b>	<b>1 137 677,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 534 445,00</b>
Udzielone	22 690 000,00	461 000,00	0,00	23 151 000,00
Przemieszczenie wewnętrzne	7 532 852,00	587 712,00	0,00	8 120 564,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	4 173 916,00	88 965,00	0,00	4 262 881,00
Inne (różnice kursowe)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>11 521 120,00</b>	<b>282 635,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 803 755,00</b>
Splacone	2 000 000,00	270 000,00	0,00	2 270 000,00
Przemieszczenia wewnętrzne	9 521 120,00	0,00	0,00	9 521 120,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	12 635,00	0,00	12 635,00
Umorzone	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>94 286 638,00</b>	<b>1 540 113,00</b>	<b>75 619,10</b>	<b>95 902 370,10</b>
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE</b>				
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	729 111,00	75 619,10	804 730,10
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>729 111,00</b>	<b>75 619,10</b>	<b>804 730,10</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>				
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>71 410 990,00</b>	<b>685 071,00</b>	<b>75 619,10</b>	<b>72 171 680,10</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>94 286 638,00</b>	<b>811 002,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95 097 640,00</b>

Przemieszczenia wewnętrzne dotyczyły przesunięć między długo i krótkoterminową częścią inwestycji wykazanych w aktywach bilansu.

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku

**2024 rok**

Udzielone pożyczki	w jednostkach powiązanych	w jednostkach pozostałych	w jednostkach pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>				
Bilans otwarcia	33 292 822,00	339 452,00	75 619,10	33 707 893,10
Zwiększenia	65 853 755,00	3 402 195,03	0,00	69 255 950,03
Udzielone	8 567 650,00	3 200 000,00	0,00	11 767 650,00
Przemieszczenie wewnętrzne	55 740 185,00	100 000,00	0,00	55 840 185,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	1 545 920,00	102 195,03	0,00	1 648 115,03
Inne (różnice kursowe)	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	27 735 587,00	3 056 576,03	0,00	30 792 163,03
Spłacone	27 685 500,00	2 990 000,00	0,00	30 675 500,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	50 087,00	66 576,03	0,00	116 663,03
Umorzone	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	71 410 990,00	685 071,00	75 619,10	72 171 680,10
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE</b>				
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>				
Bilans otwarcia	33 292 822,00	339 452,00	75 619,10	33 707 893,10
Bilans zamknięcia	71 410 990,00	685 071,00	75 619,10	72 171 680,10

**2) Odpisy aktualizujące wartość aktywów.**

**1.2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.**

**2025 rok**

	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe aktywa niefinansowe	Razem
Bilans otwarcia	25 203 456,00	0,00	25 203 456,00
Zwiększenia	23 762 217,10	0,00	23 762 217,10
Zmniejszenia	8 950 000,00	0,00	8 950 000,00
Bilans zamknięcia	40 015 673,10	0,00	40 015 673,10

**3) Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych.**

Nie wystąpiły.

**4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.**

Nie wystąpiły.

**5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez Spółkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.**

Spółka najmuje powierzchnię biurową od spółki zależnej. Z uwagi na to, że powierzchnia nie jest wyodrębniona prawnie i jest użytkowana w ograniczonym zakresie czasowym podanie jej wartości nie jest możliwe.

**Nota 1.5. Środki trwale używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów. Dane w zł.**

Nie wystąpiły.

- 6) Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują;**

Opisane w pkt 7.3.

- 7) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności.**

**Nota 1.7.1. Odpisy aktualizujące wartość należności.**

Nie wystąpiły.

- 8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;**

### **1.8. Kapitał podstawowy.**

<b>Udziałowiec</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Wartość udziałów</b>	<b>Udział (%)</b>
Małgorzata Winiarek Gajewska	46 565 720	232 828 600,00	66,68
Zofia Jadwiga Gajewska	11 641 430	58 207 150,00	16,66
Tomasz Waław Gajewski	11 641 430	58 207 150,00	16,66
	69 848 580	349 242 900,00	100,00

W roku 2025 ilość akcji nie uległa zamianie.

Akcje obejmowały dwie serie:

- seria A (22 090 akcji imiennych),
- seria B (69 826 490 akcji imiennych).

Wartość nominalna jednej akcji obu serii wynosiła 5 zł za akcję. Akcje obu serii są uprzywilejowane co do głosu: na jedną akcję przypadają dwa głosy.

- 9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;**

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

- 10) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy**

### **1.10. Propozycja co do podziału zysku**

Zarząd proponuje przeznaczyć wynik osiągnięty w roku na:

- a) Kapitał zapasowy zgodnie z art. 396 KSH w kwocie 521.070,00 zł
- b) Kapitał rezerwowy w kwocie 5.992.313,39 zł z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy,

- 11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia.**

#### **1.11.1. Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne.**

Nie wystąpiły.

**1.11.2. Zmiany stanu pozostałych rezerw.**

Nie wystąpiły.

**12) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty.**

**1.12. Zobowiązania długoterminowe – struktura wiekowa.**

Nie wystąpiły.

**13) Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.**

**1.13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku spółki.**

Nie wystąpiły.

**14) Wykaz pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.**

**1.14.1. Wykaz pozycji krótkoterminowych czynnych rozliczeń międzyokresowych.**

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	833,00	0,00
Gwarancje i rękojmie za wady	0,00	0,00
Prenumerata czasopism i publikacji	0,00	0,00
Czesne	0,00	0,00
Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00
Polisa OC z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej	0,00	833,00
Pozostałe	164,63	0,00
Wzajemne należności/zobowiązania między konsorcjantami wynikające z kontraktów rozliczanych wynikiem na zakończenie projektu	0,00	0,00
Z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>997,63</b>	<b>833,00</b>

**1.14.2. Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe.**

Nie wystąpiły.

**1.14.3. Bierne rozliczenia międzyokresowe.**

Nie wystąpiły.

**1.14.4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

**2025 rok**

	Odniesione na wynik finansowy	Odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny	Odniesione na zysk (stratę) z lat ubiegłych	Razem
<b>Bilans otwarcia</b>	121 503,00	0,00	0,00	121 503,00
<b>Zwiększenia z tytułu:</b>	221 739,00	0,00	0,00	221 739,00
a) powstania ujemnych różnic przejściowych, w tym z tytułu:	221 739,00	0,00	0,00	221 739,00
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej	221 739,00	0,00	0,00	221 739,00
- odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00	0,00	0,00
- odpis aktualizujący wartość zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na programy promocyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia pracownicze ( premia produktowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia pracownicze (urlopy, odprawy)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00
- ZUS	0,00	0,00	0,00	0,00
- niezapłacone faktury	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmiany stawek podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) straty podatkowej	0,00	0,00	0,00	0,00
d) połączenia z inną spółką	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia z tytułu:</b>	<b>121 503,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121 503,00</b>
a) odwrócenie się ujemnych różnic przejściowych, w tym z tytułu:	111 753,00	0,00	0,00	111 753,00
- naliczone odsetki od kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
- ujemnych różnic kursowych z wyceny bilansowej	111 753,00	0,00	0,00	111 753,00
- odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00	0,00	0,00
- odpis aktualizujący wartość zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na programy promocyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia pracownicze ( premia produktowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia pracownicze (urlopy, odprawy)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00
- ZUS	0,00	0,00	0,00	0,00
- niezapłacone faktury	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmiany stawek podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) straty podatkowej	9 750,00	0,00	0,00	9 750,00
d) wskutek braku możliwości ich rozliczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>221 739,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>221 739,00</b>

**1.14.5. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy**

**2025 rok**

	Odniesionej na wynik finansowy	Odniesionej na kapitał z aktualizacji wyceny	Odniesionej na zysk (stratę) z lat ubiegłych	Razem
<b>Bilans otwarcia</b>	8 987 445,00	0,00	0,00	8 987 445,00
<b>Zwiększenia z tytułu:</b>	1 955 918,09	0,00	0,00	1 955 918,09
a) powstanie różnic przejściowych dodatnich, w tym z tytułu:	1 955 918,09	0,00	0,00	1 955 918,09
- dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki naliczone od należności	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki naliczone od udzielonej pożyczki	1 948 791,09	0,00	0,00	1 948 791,09
- wycena akcji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
- kary naliczone od niezrealizowanych kontraktów	0,00	0,00	0,00	0,00
- wycena udziałów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-inne	7 127,00	0,00	0,00	7 127,00
b) zmiany stawek podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) połączenia z inną spółką	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia z tytułu:</b>	758 473,00	0,00	0,00	758 473,00
a) odwrócenie się dodatnich różnic przejściowych, w tym z tytułu:	758 473,00	0,00	0,00	758 473,00
- dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki naliczone od należności	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki naliczone od udzielonej pożyczki	751 268,00	0,00	0,00	751 268,00
- wycena akcji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
- wycena udziałów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	7 205,00	0,00	0,00	7 205,00
b) zmiany stawek podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) w skutek braku możliwości ich rozliczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>10 184 890,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 184 890,09</b>

**15) W przypadku, gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami.**

**1.15. Składanki aktywów i pasywów wykazane w więcej niż jednej pozycji bilansu.**

Dotyczą tytułów dzielonych na część długu i krótkoterminową udzielonych pożyczek.

**16) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.**

**1.16.1. Zobowiązania warunkowe.**

Rodzaj zobowiązania	Wierzyciel	Wartość zobowiązania
Kredyt NDI Property Sp. z o.o. (przystąpienie do długu)	PKOBP	21 703 291,33
Emisja obligacji NDI Finance (poręczenie)	GWW GRYNHOFF i Partnerzy Radcowie Prawni i Doradcy Podatkowi	105 000 000,00
Leasing NDISA (poręczenie)	BOŚ	16 671 926,00
Linia gwarancyjna NDI S.A. (poręczenie)	Inter Risk TU S.A.	14 466 797,83
Kredyt linia wielocelowa NDI S.A.	Pekao S.A.	52 500 000,00
Umowa Udzielenia Gwarancji i Kredytu (T5) (poręczenie)	Pekao	429 941 232,00
Pożyczka NDI Sopot S.A. (poręczenie)	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	2 442 555,60
Pożyczka NDI Smolna (poręczenie)	GHG REDUCTION STRATEGIES PIOTR ALAN SAED Sp.k.	28 000 000,00

Umowa kredytu w linii wielocelowej w banku Pekao S.A. dla NDISA wygasła w dniu 6 lutego 2026 roku, wygasło również zobowiązanie warunkowe Grupa NDISA w kwocie 52 500 mln.

**17) W Spółce nie występują składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi które są wyceniane według wartości godziwej.**

## Ustęp 2. Dodatkowe informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

1) **Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynkı geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług.**

### 2.1.1. Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży.

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
<b>Przychody ze sprzedaży produktów:</b>	<b>13 432 471,38</b>	<b>25 642 266,22</b>
Kraj	13 432 471,38	25 642 266,22
Zagranica	0,00	0,00
<b>Przychody ze sprzedaży towarów:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kraj	0,00	0,00
Zagranica	0,00	0,00
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>13 432 471,38</b>	<b>25 642 266,22</b>

### 2.1.2. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży.

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług</b>	<b>13 432 471,38</b>	<b>25 642 266,22</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	13 432 471,38	25 642 266,22
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>13 432 471,38</b>	<b>25 642 266,22</b>

Z uwagi na przedmiot działalności Spółka traktuje uzyskane dywidendy od spółek, w których posiada udziały lub akcje, oraz przychody z tytułu udzielanych poręczeń jako przychody osiągnięte w ramach działalności podstawowej.

2) **Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.**

### 2.2. Koszty wg rodzaju.

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Amortyzacja	0,00	8 302,50
Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
Usługi obce	195 092,25	112 153,79
Podatki i opłaty	1 316,00	629,00
Wynagrodzenia	36 000,00	36 000,00
Ubezpieczenia społeczne	5 691,00	5 492,83
Pozostałe koszty rodzajowe	1 000,00	1 000,00
<b>Koszty rodzajowe razem</b>	<b>239 099,25</b>	<b>163 578,12</b>

3) **Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.**

### 2.3. Odpisy aktualizujące środki trwałe.

Nie wystąpiły.

4) **Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.**

### 2.4. Odpisy aktualizujące zapasy.

Nie wystąpiły.

**5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.**

Nie wystąpiły.

**2.5. Działalność zaniechana.**

Nie wystąpiły.

**6) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.**

**2.6. Środki trwale w budowie.**

Nie wystąpiły.

**7) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.**

**2.7. Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia.**

Nie wystąpiły.

**8) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwale.**

**2.8. Nakłady na niefinansowe aktywa trwale**

Nie wystąpiły.

**9) Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.**

Nie wystąpiły.

**Ustęp 3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.**

**3.1. Kursy zastosowane do wyceny bilansu**

Waluta	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu
USD	3,6016
EUR	4,2267

**3.2. Kursy zastosowane do wyceny RZiS**

Waluta	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji RZiS
EUR	4,2267

**Ustęp. 4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, wyjaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych.**

**4. Struktura środków pieniężnych.**

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00
Środki pieniężne w banku	44 996 674,82	49 858 151,06
Na rachunkach bankowych (PLN)	34 410 869,15	38 882 901,92
Na rachunkach w walutach obcych	10 585 238,39	10 973 749,26
Stan środków na kocie VAT	567,28	1 499,88
Lokaty terminowe	0,00	0,00
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Środki pieniężne w drodze	0,00	0,00
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>44 996 674,82</b>	<b>49 858 151,06</b>

**4.1. Różnice w zmianie stanu aktywów i pasywów w bilansie i w zmianie stanu tych samych pozycji wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych.**

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Otrzymane dywidendy	0,00	0,00
Zapłacone/naliczone odsetki od kredytów i pożyczek	-10 406 800,49	-10 334 883,03
Otrzymane/naliczone odsetki od pożyczek	-192 123,00	-342 411,25
Inne	0,00	0,00
<b>Razem odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)</b>	<b>-10 598 923,49</b>	<b>-10 677 294,28</b>

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych	579 281,75	-27 371,20
Różnice kursowe dotyczące działalności inwestycyjnej	0,00	75 665,62
Różnice kursowe dotyczące działalności finansowej	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Razem wyjaśnienie zysków i strat z tytułu różnic kursowych</b>	<b>579 281,75</b>	<b>48 294,42</b>

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
- korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia wartości niematerialnych	0,00	0,00
- korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
- korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
- korekta o zmianę stanu należności z tytułu udzielonych poręczeń	0,00	0,00
- inne korekty	0,00	0,00
Zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	439 284,54	-204 266,29
<b>Razem zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu</b>	<b>439 284,54</b>	<b>-204 266,29</b>

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych</b>	<b>1 043 642,35</b>	<b>0,00</b>
- korekta o płatności z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
- korekta o wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
- korekta o wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- korekta o zmianę stanu pożyczek i poręczeń	0,00	0,00
- inne korekty	0,00	26 138,32
<b>Razem zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych</b>	<b>1 043 642,35</b>	<b>26 138,32</b>

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Zysk (strata) ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Zysk (strata) ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
Zysk (strata) ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Inne	14 812 217,10	25 203 456,00
<b>Razem zysk (strata) z działalności inwestycyjnej</b>	<b>14 812 217,10</b>	<b>25 203 456,00</b>

**Ustę 5. Informacje do zawartych przez Spółkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych.**

- 1) Umowy zawarte przez Spółkę nie uwzględnione w bilansie (ich charakter, cel w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółki.

Nie wystąpiły.

- 2) Transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

Spółka nie zawierała umów na innych warunkach niż rynkowe.

**3) Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.**

**5.3. Przeciętne zatrudnienie.**

Spółka nie zatrudnia pracowników.

**4) Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;**

**5.4. Wynagrodzenie Zarządu.**

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Zarząd Spółki	0,00	0,00
Rada Nadzorcza	36 000,00	36 000,00
<b>Razem wynagrodzenia</b>	<b>36 000,00</b>	<b>36 000,00</b>

**5) Kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;**

**5.5. Pożyczki i inne świadczenia na rzecz Zarządu.**

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Zarząd Spółki	0,00	0,00
Rada Nadzorcza	0,00	12 635,00
<b>Pożyczki udzielone członkom zarządu i rady nadzorczej</b>	<b>0,00</b>	<b>12 635,00</b>

**6) Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy.**

**5.6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta.**

	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	37 000,00	37 000,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00
<b>Wynagrodzenie biegłego rewidenta</b>	<b>37 000,00</b>	<b>37 000,00</b>

**Ustęp 6. Objaśnienie niektórych znaczących zdarzeń.**

**1) Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.**

Nie wystąpiły.

**2) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.**

- W dniu 21 stycznia 2026 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 1,3 mln.,
- W dniu 20 stycznia 2025 roku została zawarta umowa pożyczki ze spółką NDI Development Sp. z o.o. na kwotę 9,3 mln,
- W dniu 21 stycznia 2025 roku została zawarta umowa pożyczki ze spółką NDI Development Sp. z o.o. na kwotę 15 mln,
- Grupa NDI S.A. W dniu 22.01.2025 roku, udzieliła poręczenia spółce NDI S.A., która podpisała Umowę Udzielenia Gwarancji i Kredytu, (do łącznej kwoty 429.941.232 zł.),
- W dniu 11 kwietnia 2025 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 1,2 mln.,

**3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny.**

Nie wystąpiły.

**4) Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy**

Spółka w roku 2025 zmieniła prezentację portfela obligacji utrzymanych do terminu wymagalności jako inwestycje długoterminowe – inne papiery wartościowe.

AKTYWA	Stan na dzień	Stan na dzień	Różnica
	31.12.2024 przed korektą	31.12.2024 po korekcie	
Inwestycje długoterminowe			
c) w pozostałych jednostkach			
- inne papiery wartościowe	0,00	4 310 922,88	4 310 922,88
Inne inwestycje długoterminowe	4 310 922,88	0,00	-4 310 922,88

**Ustęp 7. Wspólne przedsięwzięcia i transakcje powiązane.**

**1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji.**

Nie wystąpiły.

**2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi**

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**7.2. Transakcje z jednostkami powiązаныmi (z wyłączeniem pożyczek)**

**2025 rok**

	Projekt Międzyto rze	DEVELOPM ENT	Chabro wa	FINAN CE	Cukrow nia PG	NDI SOPOT SA	NDI S.A.	Powis le	PROPER TY	ENER GY	APARTAME NTY	JELITKO WO	NIERUCHOM OŚCI	Sop ot Zdr ój	SMOL NA	INTER ENERG IA	GDAŃ SK WL	JAGIELLOŃ SKA	NDI Facilit y Service es	Brzeź no	Razem
<b>Przychody</b>	<b>0,00</b>	<b>7 194,03</b>	<b>308,30</b>	<b>462 924,91</b>	<b>308,30</b>	<b>345 785,61</b>	<b>2 336 373,29</b>	<b>308,30</b>	<b>1 541,53</b>	<b>3 083,06</b>	<b>924,91</b>	<b>924,91</b>	<b>924,91</b>	<b>0,00</b>	<b>258 524,91</b>	<b>43 044,70</b>	<b>924,91</b>	<b>308,30</b>	<b>308,31</b>	<b>308,30</b>	<b>3 464 021,49</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	0,00	0,00	0,00	462 000,00	0,00	341 161,03	2 331 748,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257 600,00	39 961,64	0,00	0,00	0,00	0,00	3 432 471,38
Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody	0,00	7 194,03	308,30	924,91	308,30	4 624,58	4 624,58	308,30	1 541,53	3 083,06	924,91	924,91	924,91	0,00	924,91	3 083,06	924,91	308,30	308,31	308,30	31 550,11
<b>Zakupy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 102,08</b>	<b>17 781,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 883,53</b>
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 102,08	17 781,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 883,53
Odsetki razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki aktywowane na zapas - towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>379,21</b>	<b>0,00</b>	<b>379,21</b>	<b>346 849,26</b>	<b>554 535,44</b>	<b>379,21</b>	<b>1 896,08</b>	<b>3 792,16</b>	<b>1 137,64</b>	<b>1 137,64</b>	<b>1 137,64</b>	<b>0,00</b>	<b>258 737,64</b>	<b>43 753,80</b>	<b>1 137,64</b>	<b>379,21</b>	<b>379,22</b>	<b>379,21</b>	<b>1 216 390,21</b>
Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00	379,21	0,00	379,21	346 849,26	554 535,44	379,21	1 896,08	3 792,16	1 137,64	1 137,64	1 137,64	0,00	258 737,64	43 753,80	1 137,64	379,21	379,22	379,21	1 216 390,21
do 12 miesięcy	0,00	0,00	379,21	0,00	379,21	346 849,26	554 535,44	379,21	1 896,08	3 792,16	1 137,64	1 137,64	1 137,64	0,00	258 737,64	43 753,80	1 137,64	379,21	379,22	379,21	1 216 390,21
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne należności krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 965,56</b>	<b>14 391,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 356,56</b>
Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 965,56	14 391,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 356,56
do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 965,56	14 391,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 356,56
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne zobowiązania krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**2024 rok**

	DEVELOPMENT	Chabrowa	FINANCE	Cukrownia PG	NDI Sopot SA	NDI S.A.	Powiat	PROPERTY	ENERGY	APARTAMENTY	JELITKO WO	NIERUCHOMOŚCI	Sopot Zdrój	SMOLNA	INTERENERGIA	GDAŃSK WL	JAGIELLOŃSKA	REM	Brzeźno	Razem	
<b>Przychody</b>	<b>1 109,57</b>	<b>221,94</b>	<b>340 122,74</b>	<b>221,94</b>	<b>195 504,16</b>	<b>24 894 588,52</b>	<b>47 662,75</b>	<b>1 109,57</b>	<b>2 219,15</b>	<b>665,70</b>	<b>665,70</b>	<b>665,70</b>	<b>0,00</b>	<b>109 268,98</b>	<b>65 219,15</b>	<b>665,70</b>	<b>221,94</b>	<b>221,93</b>	<b>221,94</b>	<b>25 660 577,08</b>	
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	1 109,57	221,94	340 122,74	221,94	195 504,16	24 894 588,52	47 662,75	1 109,57	2 219,15	665,70	665,70	665,70	0,00	109 268,98	65 219,15	665,70	221,94	221,93	221,94	25 660 577,08	
Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zakupy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>605 806,08</b>	<b>6 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>612 206,08</b>
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00	8 102,08	6 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 502,08
Odsetki razem	0,00	0,00	0,00	0,00	597 704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	597 704,00
Odsetki aktywowane na zapas - towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>340 199,99</b>	<b>47 440,81</b>	<b>196 269,77</b>	<b>895 354,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 729,55</b>	<b>818,81</b>	<b>818,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109 422,09</b>	<b>63 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 656 053,96</b>
Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00	413,10	47 440,81	4 094,33	4 094,33	0,00	0,00	2 729,55	818,81	818,81	0,00	0,00	109 422,09	63 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 831,83

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

do 12 miesięcy	0,00	0,00	413,10	47 440,81	4 094,33	4 094,33	0,00	0,00	2 729,55	818,81	818,81	0,00	0,00	109 422,09	63 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 831,83
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne należności krótkoterminowe	0,00	0,00	339 786,89	0,00	192 175,44	891 259,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 423 222,13
<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 519,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 519,00</b>
Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne zobowiązania krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**  
**(w złotych)**

- 3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

**7.3. Spółki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów.**

Nazwa jednostki	Siedziba jednostki	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Zysk (strata) netto za rok bieżący
Inter Energia S.A.	00-806 Warszawa ul. Żelazna 24/U8	100%	Zależna	-1 670 478,42
NDI Property SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	1 067 539,88
NDI S.A.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	51143669,80
NDI Development SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	99,99%	Zależna	28 166 992,78
NDI Energy SP. Z O.O.	62-070 Dopiewo ul. Innowatorów 8	100%	Zależna	13 535 919,84
NDI Parkingi SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	-19 517,06
NDI Projekt 101 SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	-17 620,56
NDI Projekt 102 SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	-17 380,56
NDI Facility Service SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	225 659,98
Buildco Poznań S.A.	Luksemburg	35%	Stowarzyszona	brak danych
NDI H2 SP. Z O.O.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	-10 370,56

**4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

**5) Informacje o:**

a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne.

Grupa NDI S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu. Obejmuje ono dane finansowe spółek od niej zależnych.

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**Ustęp 8. Informacje o połączeniu spółek**

**8.1. Dane finansowe połączenia rozliczonego metodą nabycia udziałów**

Nie wystąpiło.

**8.2. Dane finansowe połączenia rozliczonego metodą łączenia udziałów.**

Nie wystąpiło.

**Ustęp 9. Charakterystyka instrumentów finansowych**

**9.1. Charakterystyka instrumentów finansowych**

Pożyczkobiorca	Data udzielenia	Termin spłaty	Limit / Kwota pożyczki PLN	Kwota pożyczki EUR	Saldo na koniec okresu z odsetkami	Oprocentowanie
NDI SOPOT S.A.	6.09.2016	31.12.2026	2 000 000,00	0,00	0,00	WIBOR1R +3,5%
NDI SOPOT S.A.	22.12.2016	31.12.2026	0,00	3 416 637,38	0,00	EURIBOR1R+1,5%
NDI SOPOT S.A.	2.01.2018	31.12.2026	62 000 000,00	0,00	7 368 155,00	WIBOR1R+3,5%
NDI SOPOT S.A.	21.03.2018	31.12.2026	0,00	350 000,00	0,00	EURIBOR1R+1,5%
NDI Energy SP. Z O.O.	10.02.2016	31.12.2026	11 000 000,00	0,00	0,00	WIBOR1R+3,5%
NDI Energy SP. Z O.O.	5.12.2017	31.12.2026	19 000 000,00	0,00	0,00	WIBOR1R+3,5%
NDI Nieruchomości SP. Z O.O.	9.01.2017	31.12.2028	13 100 000,00	0,00	3 463 200,00	WIBOR1R+3,5%
NDI Nieruchomości SP. Z O.O.	26.10.2017	31.12.2028	8 500 000,00	0,00	6 501 095,00	WIBOR1R+3,5%
NDI Development SP. Z O.O.	3.07.2017	31.12.2026	13 705 000,00	0,00	4 930 740,00	WIBOR1R+3,5%
NDI Development SP. Z O.O.	24.07.2017	31.12.2026	14 700 000,00	0,00	4 831 575,00	WIBOR1R+3,5%
NDI S.A.	15.05.2019	31.12.2026	0,00	400 000,00	0,00	EURIBO3M+2,58%
Inter Energia S.A.*	15.07.2015	31.12.2025	18 000 000,00	0,00	3 432 816,00	WIBOR1R+2,5%
NDI Development SP. Z O.O.	27.03.2020	31.12.2026	4 640 000,00	0,00	1 300 460,00	WIBOR1R+3,5%
NDI Cukrownia Centrum SP. Z O.O.	22.12.2014	31.12.2026	95 500,00	0,00	129 199,00	WIBOR3M+2,58%
NDI Parkingi SP. Z O.O.	18.01.2016	31.12.2026	135 000,00	0,00	181 279,00	WIBOR3M+2,58%
NDI Projekt 101 SP. Z O.O.	26.06.2017	31.12.2026	110 000,00	0,00	136 077,00	WIBOR3M+2,58%
NDI Projekt 102 SP. Z O.O.	23.08.2017	31.12.2026	110 000,00	0,00	131 443,00	WIBOR3M+2,58%
NDI Cukrownia PG SP. Z O.O.	12.01.2018	31.12.2026	55 000,00	0,00	78 374,00	WIBOR3M+2,58%
NDI Cukrownia PG SP. Z O.O.	1.04.2022	31.03.2027	44 400 000,00	0,00	45 379 972,00	WIBOR1R+3,5%
NDI Cukrownia PG SP. Z O.O.	16.02.2021	31.12.2026	30 000,00	0,00	41 104,00	WIBOR 3M+2,58%

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

NDI Development SP. Z O.O.	29.12.2021	31.12.2026	17 000 000,00	0,00	<b>3 543 426,00</b>	WIBOR 3M+3,07%
NDI Development SP. Z O.O.	28.06.2023	31.12.2026	10 000 000,00	0,00	<b>866 649,00</b>	WIBOR3M+2,58%
NDI Development SP. Z O.O.	6.10.2023	31.12.2026	17 700 000,00	0,00	<b>21 138 393,00</b>	WIBOR3M+3,07%
NDI Development SP. Z O.O.	6.10.2023	31.12.2026	14 600 000,00	0,00	<b>16 714 355,00</b>	WIBOR3M+3,07%
NDI Development SP. Z O.O.	2.11.2023	31.12.2026	3 000 000,00	0,00	<b>1 418 545,00</b>	WIBOR3M+2,58%
NDI Development SP. Z O.O.	18.12.2023	31.12.2026	1 700 000,00	0,00	<b>207 814,00</b>	WIBOR3M+3,5%
NDI Development SP. Z O.O.	20.11.2024	31.03.2026	6 782 650,00	0,00	<b>7 379 034,00</b>	WIBOR3M+2,58%
SES Hydrogen SP. O.O.*	8.02.2024	31.12.2026	450 000,00	0,00	<b>527 815,00</b>	WIBOR3M+3,5%
NDI H2 SP. O.O.	27.04.2023	31.12.2026	20 000,00	0,00	<b>15 697,00</b>	WIBOR3M+3,5%
NDI Development SP. Z O.O.	21.01.2025	21.01.2028	15 000 000,00	0,00	<b>16 215 493,00</b>	WIBOR 3M+3,5%
NDI Development SP. Z O.O.	20.01.2025	1.10.2026	9 300 000,00	0,00	<b>9 990 091,00</b>	WIBOR 3M+2,58%
NDI Development SP. Z O.O.	28.10.2025	28.10.2026	3 800 000,00	0,00	<b>3 847 844,00</b>	WIBOR 3M+2,58%
NDI Development SP. Z O.O.	2.12.2025	2.12.2026	10 000 000,00	0,00	<b>10 036 384,00</b>	WIBOR 3M+2,58%
SES Hydrogen Energy SP. Z O.O.*	4.08.2025	31.12.2026	172 000,00	0,00	<b>176 061,00</b>	WIBOR 3M+2,58%
SES Hydrogen Energy SP. Z O.O.*	12.11.2025	30.03.2026	25 000,00	0,00	<b>25 235,00</b>	WIBOR 3M+2,58%
NDI S.A.	12.06.2019	31.12.2026	28 000 000,00	0,00	<b>0,00</b>	WIBOR3M + 2,58%
NDI ENERGY SP. Z O.O.	22.01.2016	31.12.2026	90 000,00	0,00	<b>0,00</b>	WIBOR1R + 3,5%
Bartosz Henicz	22.02.2017	28.02.2038	2 000 000,00	0,00	<b>1 965 868,00</b>	WIBOR1R + 2,0%
Krzysztof Kwidziński	12.01.2024	31.12.2026	200 000,00	0,00	<b>137 951,00</b>	WIBOR1M + 2,00%
EKOMETRIA SP. Z O.O.	20.06.2023	28.02.2026	140 000,00	0,00	<b>26 236,00</b>	WIBOR3M + 3,5%
Projekt Evolution SP. Z O.O.	2.10.2024	31.12.2026	250 000,00	0,00	<b>275 086,00</b>	WIBOR3M + 2,58%
Buildco Poznań*	23.02.2018	31.12.2020	0,00	15 750,00	<b>75 619,10</b>	EURIBOR1R + 1,5%
Tomasz Gajewski	5.08.2025	31.03.2026	64 000,00	0,00	<b>65 914,00</b>	WIBOR3M + 2,6%
Piotr Janiszewski	8.08.2025	28.02.2026	200 000,00	0,00	<b>205 815,00</b>	WIBOR3M + 2,58%
			<b>352 074 150,00</b>	<b>4 182 387,38</b>	<b>172 760 814,10</b>	

\* Objęte odpisem

## 9.2. Przychody finansowe z tytułu udzielonych pożyczek

Charakterystyka instrumentów finansowych	na 31.12.2025	na 31.12.2024
Odsetki niezrealizowane dotyczące udzielonych pożyczek z podziałem według terminów zapłaty:		
do trzech miesięcy	7 729,00	330 627,00
powyżej trzech do dwunastu miesięcy	1 555 204,00	63 986,00
powyżej dwunastu miesięcy	8 843 867,00	9 823 609,00
Odpis aktualizujący z tytułu trwałej utraty wartości	323 360,00	663 523,00
<b>Razem</b>	<b>10 083 440,00</b>	<b>9 554 699,00</b>

## 9.3. Charakterystyka zobowiązań finansowych

Nie wystąpiły.

## 9.4. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

### Ryzyko stopy procentowej

Ekspozycja Spółki na ryzyko rynkowe wywołane zmianami stóp procentowych otrzymanych pożyczek. Ryzyko stopy procentowej wyceniane i oceniane jest przy realizacji projektów. Każdorazowo przed zaciągnięciem zobowiązania kredytowego lub zaciągnięciem/udzieleniem pożyczki dokonywana jest ocena ryzyka i jego potencjalny wpływ na funkcjonowanie Spółki. Nie są stosowane żadne pochodne instrumenty finansowe w zarządzaniu ryzykiem zmian stopy procentowej.

### Ryzyko walutowe

Spółka na bieżąco ocenia i analizuje ryzyko walutowe. Minimalizacja ryzyka walutowego następuje poprzez równoważenie wpływów walutowych z wydatkami (hedging naturalny). Nie stosuje się instrumentów pochodnych w celu zarządzania ryzykiem walutowym.

### Ryzyko kredytowe

Z uwagi na to, że sprzedaż realizowana jest wobec podmiotów powiązanych, pożyczki udzielane w większości podmiotom powiązanym, a lokaty i środki pieniężne są utrzymywane na rachunkach bankowych banków o wysokiej wiarygodności – ryzyko kredytowe jest oceniane jako minimalne.

### Ryzyko zmiany cen rynkowych

Spółka posiadała inwestycje pośrednio zależne od zmian cen rynkowych (lokata UBS). Nie stosowano jednak żadnych specyficznych form zabezpieczania się przed ryzykiem zmiany cen.

### Ryzyko płynności

Spółka dysponuje nadwyżkami środków pieniężnych, które nie są zablokowane, w związku z tym ryzyko utraty płynności nie jest znaczące.

**Ustęp 10. Istota poważnych zagrożeń dla kontynuacji działalności Spółki**

Nie stwierdzono.

**Ustęp 11. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółki.**

W związku z trudną sytuacją geopolityczną (wojna w Ukrainie) i wynikającymi z niej trudnościami dla branży budowlanej takimi jak przerwanie łańcuch dostaw, wzrost cen materiałów i usług i odpływ siły roboczej z rynku (tj. pracowników ukraińskich) należy spodziewać się, iż spółki działające w tej branży – a więc również spółki, których akcje bądź udziały posiada Grupa NDI SA, w kolejnych miesiącach będą się mierzyć z wieloma wyzwaniami w swojej działalności; niemniej jednak wypracowana pozycja na rynku, portfel zamówień, przemyślana struktura organizacyjna i dobrze zorganizowane procesy zarządcze w tych spółkach powinny zapewnić, iż z sukcesem będą prowadzić swoją działalność, co z kolei przełoży się na bezpieczną i stabilną sytuację Grupa NDI S.A. Dlatego też w ocenie Zarządu nie występują czynniki zagrażające działalności Spółki i Spółka będzie nadal kontynuować swoją działalność gospodarczą.

**Ustęp 12. Informację o umowach o usługi budowlane, niezakończonych na dzień bilansowy**

**12.**

Nie wystąpiły.

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

## Bilans

Aktywa	na 31.12.2025	na 31.12.2024
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>257 505 646,34</b>	<b>271 866 539,26</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	257 283 907,34	271 745 036,26
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	257 283 907,34	271 745 036,26
a) w jednostkach powiązanych	251 153 827,38	265 516 390,38
- udziały lub akcje	179 594 067,38	187 994 067,38
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	71 559 760,00	77 522 323,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	44 127,00
- udziały lub akcje	0,00	44 127,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	6 130 079,96	6 184 518,88
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	4 264 211,96	4 310 922,88
- udzielone pożyczki	1 865 868,00	1 873 596,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	221 739,00	121 503,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	221 739,00	121 503,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>141 351 337,42</b>	<b>123 725 973,67</b>

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

I. Zapasy	<b>25 073,55</b>	<b>25 073,55</b>
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	25 073,55	25 073,55
II. Należności krótkoterminowe	1 230 951,42	1 670 235,96
1. Należności od jednostek powiązanych	1 216 769,42	1 656 053,96
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 216 769,42	1 656 053,96
- do 12 miesięcy	1 216 769,42	1 656 053,96
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	14 182,00	14 182,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	14 182,00	14 182,00
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	140 094 314,82	122 029 831,16
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	140 094 314,82	122 029 831,16
a) w jednostkach powiązanych	94 286 638,00	71 410 990,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	94 286 638,00	71 410 990,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	811 002,00	760 690,10
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	811 002,00	760 690,10
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	44 996 674,82	49 858 151,06
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	44 996 674,82	49 858 151,06
- Inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	997,63	833,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>Aktywa razem</b>	<b>398 856 983,76</b>	<b>395 592 512,93</b>

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

Pasywa	na 31.12.2025	na 31.12.2024
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>387 327 965,36</b>	<b>386 304 581,97</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	349 242 900,00	349 242 900,00
III. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	8 639 092,70	7 971 055,70
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	22 932 589,27	20 740 155,68
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	6 513 383,39	8 350 470,59
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>11 529 018,40</b>	<b>9 287 930,96</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	10 184 890,09	8 987 445,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 184 890,09	8 987 445,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 344 128,31	300 485,96
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	24 356,56	6 519,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	24 356,56	6 519,00
- do 12 miesięcy	24 356,56	6 519,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 319 771,75	293 966,96
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 115,61	549,81
- do 12 miesięcy	1 115,61	549,81
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 318 656,14	293 417,15
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	<b>398 856 983,76</b>	<b>395 592 512,93</b>

## Rachunek Zysków i Strat

Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy	Od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>13 432 636,01</b>	<b>25 642 311,22</b>
- od jednostek powiązanych	13 432 471,38	25 642 266,22
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 432 471,38	25 642 266,22
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	164,63	45,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>239 099,25</b>	<b>163 578,12</b>
I. Amortyzacja	0,00	8 302,50
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III. Usługi obce	195 092,25	112 153,79
IV. Podatki i opłaty	1 316,00	629,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	36 000,00	36 000,00
VI. Ubezpieczenia społeczne	5 691,00	5 492,83
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 000,00	1 000,00
<b>B.VIII Wartość sprzedanych towarów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>13 193 536,76</b>	<b>25 478 733,10</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>31 858,94</b>	<b>50 592,55</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	31 858,94	50 592,55
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>31 858,92</b>	<b>18 533,55</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	31 858,92	18 533,55
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>13 193 536,78</b>	<b>25 510 792,10</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>20 394 207,68</b>	<b>11 229 596,45</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	11 406 695,72	11 002 518,16
- od jednostek powiązanych	10 271 876,49	10 123 149,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	8 987 511,96	227 078,29
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>24 416 431,98</b>	<b>26 112 837,96</b>
I. Odsetki, w tym:	0,00	597 704,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	23 800 139,98	25 328 161,39
IV. Inne	616 292,00	186 972,57
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	<b>9 171 312,48</b>	<b>10 627 550,59</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>2 657 929,09</b>	<b>2 277 080,00</b>
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
<b>L. Zysk (strata) netto</b>	<b>6 513 383,39</b>	<b>8 350 470,59</b>

## Sprawozdanie ze zmian w Kapitale Własnym

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	Od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>386 304 581,97</b>	<b>381 404 111,38</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	<b>386 304 581,97</b>	<b>381 404 111,38</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>349 242 900,00</b>	<b>349 242 900,00</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>349 242 900,00</b>	<b>349 242 900,00</b>
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>7 971 055,70</b>	<b>6 332 965,70</b>
<b>2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>668 037,00</b>	<b>1 638 090,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>668 037,00</b>	<b>1 638 090,00</b>
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	668 037,00	1 638 090,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- pokrycia straty	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>8 639 092,70</b>	<b>7 971 055,70</b>
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- dokonanego przeszacowania	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
- dokonanego przeszacowania	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>20 740 155,68</b>	<b>5 352 108,40</b>
<b>4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>2 192 433,59</b>	<b>15 388 047,28</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>7 682 433,59</b>	<b>18 838 047,28</b>
- podziału zysku	7 682 433,59	18 838 047,28
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>5 490 000,00</b>	<b>3 450 000,00</b>
- pokrycia straty	0,00	0,00
- inne	5 490 000,00	3 450 000,00
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>22 932 589,27</b>	<b>20 740 155,68</b>

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 350 470,59	20 476 137,28
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 350 470,59	20 476 137,28
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 350 470,59	20 476 137,28
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	8 350 470,59	20 476 137,28
- podziału zysku - przeniesienie na inne pozycje kapitałów	8 350 470,59	20 476 137,28
- podziału zysku - wypłata dywidendy	0,00	0,00
- podziału zysku - pozostałe	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. Wynik netto	6 513 383,39	8 350 470,59
a) zysk netto	6 513 383,39	8 350 470,59
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>387 327 965,36</b>	<b>386 304 581,97</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>387 327 965,36</b>	<b>386 304 581,97</b>

## Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	Od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>6 513 383,39</b>	<b>8 350 470,59</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>7 372 546,71</b>	<b>16 357 208,67</b>
1. Amortyzacja	0,00	8 302,50
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	579 281,75	48 294,42
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-10 598 923,49	-10 677 294,28
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	14 812 217,10	25 203 456,00
5. Zmiana stanu rezerw	1 197 445,09	1 944 581,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	439 284,54	- 204 266,29
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 043 642,35	26 138,32
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 100 400,63	7 997,00
10. Inne korekty	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>13 885 930,10</b>	<b>24 707 679,26</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>40 066 164,49</b>	<b>57 581 464,28</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	40 066 164,49	57 581 464,28
a) w jednostkach powiązanych	39 591 406,49	54 330 585,00
b) w pozostałych jednostkach	474 758,00	3 250 879,28
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	270 000,00	2 990 000,00
- odsetki	204 758,00	260 879,28
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Wydatki</b>	<b>52 791 000,00</b>	<b>35 772 195,00</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	52 791 000,00	35 772 195,00
a) w jednostkach powiązanych	52 330 000,00	32 572 195,00
b) w pozostałych jednostkach	461 000,00	3 200 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	461 000,00	3 200 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-12 724 835,51</b>	<b>21 809 269,28</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>5 490 000,00</b>	<b>17 850 000,00</b>
1. Nabywanie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	5 490 000,00	3 450 000,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	14 400 000,00
5. Wypuk dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-5 490 000,00</b>	<b>-17 850 000,00</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-4 328 905,41</b>	<b>28 666 948,54</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-4 861 476,24</b>	<b>28 694 319,74</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- 532 570,83	27 371,20
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>50 354 257,10</b>	<b>21 687 308,56</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>46 025 351,69</b>	<b>50 354 257,10</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	567,28	1 499,88

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

**Osoby podpisujące:**

**Małgorzata Winiarek-Gajewska**  
Prezes Zarządu

**Dorota Michałowska**  
Członek Zarządu

**Szymon Reptowski**  
Członek Zarządu