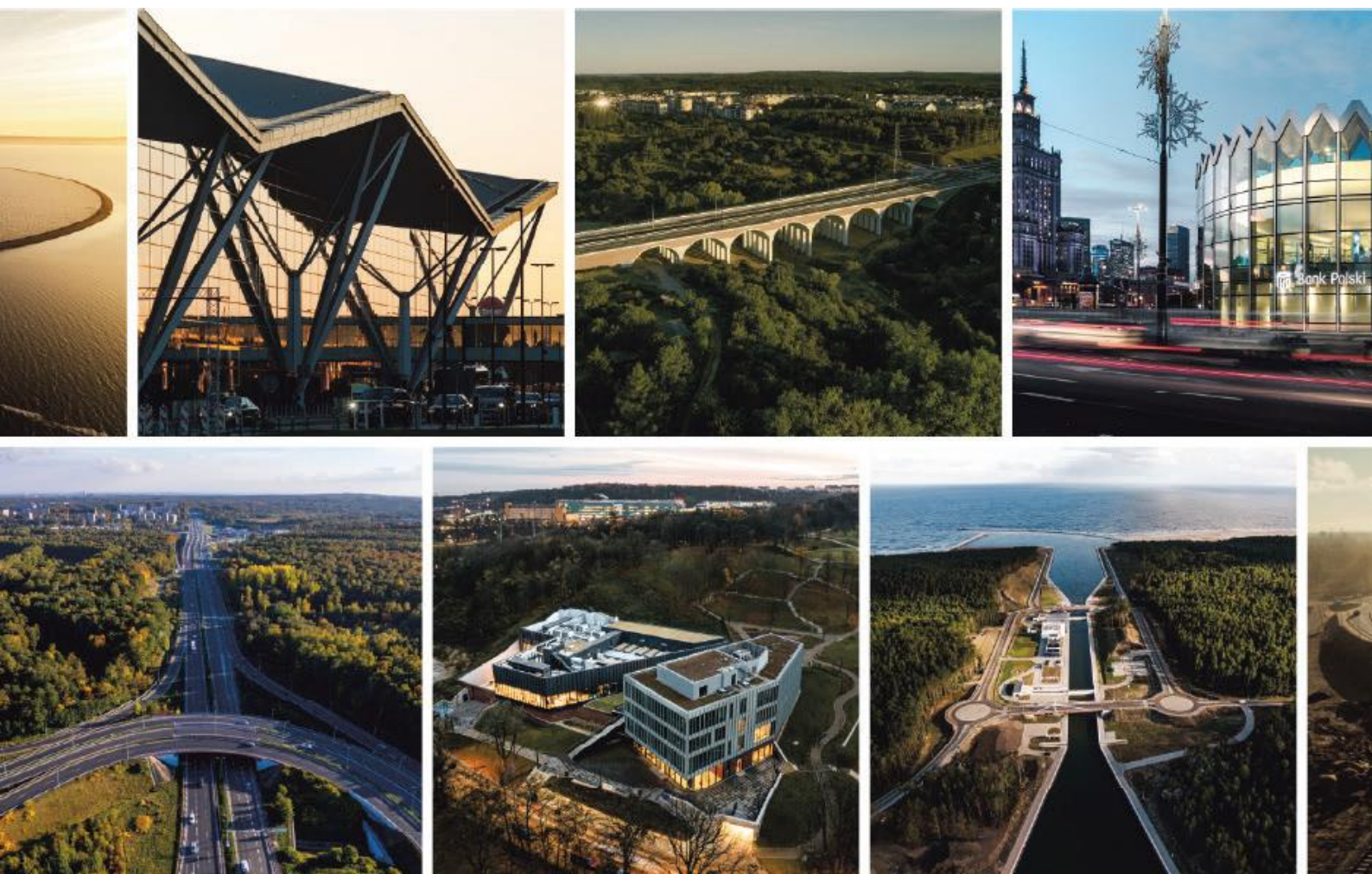




Sprawozdanie finansowe

za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

Spis treści

Wstęp	3
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	4
Dodatkowe informacje i objaśnienia.....	8
Bilans	36
Rachunek Zysków i Strat	40
Sprawozdanie ze zmian w Kapitale Własnym	42
Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	44

Wstęp

Zarząd Spółki Grupa NDI S. A. przedstawia sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w skład którego wchodzi:

- bilans na dzień 31.12.2024 r.,
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową spółki oraz jej wynik finansowy a sprawozdanie z działalności przedstawia prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć grupy kapitałowej oraz podstawowe ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Informacje porządkowe

Sprawozdanie finansowe Grupa NDI SA z siedzibą w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 19 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz Kodeksem Spółek Handlowych.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe za okres rozpoczynający się 01.01.2024 r. i kończący się 31.12.2024 r. oraz jest porównywalne z danymi finansowymi za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r..

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest działalność holdingów finansowych (PKD 6420Z).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Spółka w roku 2024 nie dokonywała zmian zasad rachunkowości.

2. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania finansowego:

a. Metody wyceny aktywów i pasywów:

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według (ceny nabycia, stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłatą. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej instrumentów finansowych, za wyjątkiem instrumentów wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii (zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych z dnia 12 grudnia 2001 r. Dz.U.2017 poz.277 z późniejszymi zmianami) i wyceniane w następujący sposób:

1. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.
2. Pożyczki udzielone i należności własne Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej, wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty.
3. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu Według wartości godziwej z odniesieniem skutków wyceny w rachunek zysków i strat.
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży Według wartości godziwej z odniesieniem skutków wyceny na kapitały własne.

Zaliczane do inwestycji udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z

tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych ustala się w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej. Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmowane są jako należne wkłady na poczet kapitału.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Zobowiązania

Zobowiązania finansowe (z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu, instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań oraz pozycji zabezpieczanych) wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania warunkowe - pozabilansowe

Za zobowiązania warunkowe Spółka uznaje potencjalny przyszły obowiązek wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń. Zobowiązania warunkowe ujmowane są w ewidencji pozabilansowej.

Podatek odroczony

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, chyba że rezerwa na odroczony podatek dochodowy powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

b. Ustalenie wyniku finansowego:

Uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

Dywidendy

Z uwagi na to, że działalność holdingowa jest główną działalnością Spółki, należne dywidendy zalicza się do przychodów działalności podstawowej na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy. Należną dywidendę od kapitałowych instrumentów finansowych, którym zostało przyznane prawo do dywidendy za lata obrotowe lub inaczej określone okresy poprzedzające dzień ich nabycia, odejmuje się od ceny nabycia instrumentu. Jeżeli wartości przysługującej dywidendy nie można wiarygodnie ustalić albo można przyjąć, iż kwota dywidendy stanowi zwrot części zapłaconej ceny nabycia instrumentu, to dywidendę zalicza się do przychodów działalności podstawowej na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki

uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy. Do zaliczki na poczet dywidendy stosuje się zasady analogiczne.

Koszty

Spółka prowadzi ewidencje kosztów w układzie rodzajowym i układzie kalkulacyjnym. Na wynik finansowy spółki wpływają ponadto:

1. pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar i odszkodowań, otrzymania i przekazania darowizn,
2. przychody finansowe z tytułu odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
3. koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

c. Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z Załącznikiem nr 1 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. Zm.). Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych spółka sporządza metodą pośrednią.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Ustęp 1. Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

- 1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych.

1.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

2024 rok

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	27 060,00	0,00	27 060,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	27 060,00	0,00	27 060,00
Umorzenie na początek okresu	0,00	0,00	18 757,50	0,00	18 757,50
Zwiększenia	0,00	0,00	8 302,50	0,00	8 302,50
Amortyzacja roku	0,00	0,00	8 302,50	0,00	8 302,50
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	0,00	27 060,00	0,00	27 060,00
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.2. Zmiana stanu środków trwałych.

Nie wystąpiły

2024 rok

	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwale	Razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie z tytułu leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z tytułu leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie z tytułu leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z tytułu leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.3. Zmiana inwestycji długoterminowych.

1.1.3 Inwestycje długoterminowe

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych – w jednostkach powiązanych.

2024 rok

Jednostki powiązane	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
WARTOŚĆ BRUTTO					
Bilans otwarcia	201 133 522,38	0,00	139 339 733,00	0,00	340 473 255,38
Zwiększenia	4 545,00	0,00	32 577 231,00	0,00	32 581 776,00
Zakup/ udzielenie pożyczek	4 545,00	0,00	24 000 000,00	0,00	24 004 545,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	8 577 231,00	0,00	8 577 231,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	82 035 185,00	0,00	82 035 185,00
Sprzedaż/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	26 295 000,00	0,00	26 295 000,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	55 740 185,00	0,00	55 740 185,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	201 138 067,38	0,00	89 881 779,00	0,00	291 019 846,38
ODPISY AKTUALIZUJĄCE					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	13 144 000,00	0,00	12 059 456,00	0,00	25 203 456,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	13 144 000,00	0,00	12 059 456,00	0,00	25 203 456,00
WARTOŚĆ NETTO					
Bilans otwarcia	201 133 522,38	0,00	139 339 733,00	0,00	340 473 255,38
Bilans zamknięcia	187 994 067,38	0,00	77 822 323,00	0,00	265 816 390,38

Przemieszczenia wewnętrzne dotyczyły przesunięć między długo i krótkoterminową częścią inwestycji wykazanych w aktywach bilansu.

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych – w jednostkach pozostałych.

2024 rok

Jednostki pozostałe	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
WARTOŚĆ BRUTTO					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	1 864 057,00	4 386 588,50	6 250 645,50
Zwiększenia	0,00	0,00	109 539,00	0,00	109 539,00
Zakup/ udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	109 539,00	0,00	109 539,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	100 000,00	75 665,62	175 665,62
Sprzedaż/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	75 665,62	75 665,62
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	1 873 596,00	4 310 922,88	6 184 518,88
ODPISY AKTUALIZUJĄCE					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WARTOŚĆ NETTO					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	1 864 057,00	4 386 588,50	6 250 645,50
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	1 873 596,00	4 310 922,88	6 184 518,88

Inne inwestycje obejmowały głównie portfel obligacji utrzymywanych do terminu wymagalności o łącznej wartości bilansowej 1 008 tys. eur (4 310 922,88 zł).

Przemieszczenia wewnętrzne dotyczyły przesunięć między długo i krótkoterminową częścią inwestycji wykazanych w aktywach bilansu.

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych – w jednostkach pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale.

2024 rok

Jednostki z zaangażowaniem w kapitale	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
WARTOŚĆ BRUTTO					
Bilans otwarcia	44 127,00	0,00	0,00	0,00	44 127,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zakup akcji, udziałów/ udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż akcji, udziałów/ zwrot pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	44 127,00	0,00	0,00	0,00	44 127,00
ODPISY AKTUALIZUJĄCE					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WARTOŚĆ NETTO					
Bilans otwarcia	44 127,00	0,00	0,00	0,00	44 127,00
Bilans zamknięcia	44 127,00	0,00	0,00	0,00	44 127,00

Zmiana stanu krótkoterminowych pożyczek udzielonych.

2024 rok

Udzielone pożyczki	w jednostkach powiązanych	w jednostkach pozostałych	w jednostkach pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Razem
WARTOŚĆ BRUTTO				
Bilans otwarcia	33 292 822,00	339 452,00	75 619,10	33 707 893,10
Zwiększenia	65 853 755,00	3 402 195,03	0,00	69 255 950,03
Udzielone	8 567 650,00	3 200 000,00	0,00	11 767 650,00
Przemieszczenie wewnętrzne	55 740 185,00	100 000,00	0,00	55 840 185,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	1 545 920,00	102 195,03	0,00	1 648 115,03
Inne (różnice kursowe)	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	27 735 587,00	3 056 576,03	0,00	30 792 163,03
Spłacone	27 685 500,00	2 990 000,00	0,00	30 675 500,00
Przemieszczenia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	50 087,00	66 576,03	0,00	116 663,03
Umorzone	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	71 410 990,00	685 071,00	75 619,10	72 171 680,10
ODPISY AKTUALIZUJĄCE				
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00
WARTOŚĆ NETTO				
Bilans otwarcia	33 292 822,00	339 452,00	75 619,10	33 707 893,10
Bilans zamknięcia	71 410 990,00	685 071,00	75 619,10	72 171 680,10

Przemieszczenia wewnętrzne dotyczyły przesunięć między długo i krótkoterminową częścią inwestycji wykazanych w aktywach bilansu.

2) Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

1.2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

2024 rok

	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe aktywa niefinansowe	Razem
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	25 203 456,00	0,00	25 203 456,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	25 203 456,00	0,00	25 203 456,00

3) Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Nie wystąpiły.

4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Nie wystąpiły.

Nota 1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie. Dane w zł.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Wartość gruntów użytkowanych wieczystość	0,00	0,00

5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez Spółkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Spółka najmuje powierzchnię biurową od spółki zależnej. Z uwagi na to, że powierzchnia nie jest wyodrębniona prawnie i jest użytkowana w ograniczonym zakresie czasowym podanie jej wartości nie jest możliwe.

Nota 1.5. Środki trwale używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów. Dane w zł.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu	0,00	0,00

Nie wystąpiły.

6) Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują;

Opisane w pkt 7.3.

7) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności.

Nota 1.7.1. Odpisy aktualizujące wartość należności.

Nie wystąpiły.

2024 rok

	Należności długoterminowe	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	Należności krótkoterminowe dochodzone na drodze sądowej	Pozostałe należności krótkoterminowe	Razem
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

1.8. Kapitał podstawowy.

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Udział (%)
Małgorzata Winiarek Gajewska	46 565 720	232 828 600,00	66,68
Zofia Jadwiga Gajewska	11 641 430	58 207 150,00	16,66
Tomasz Waław Gajewski	11 641 430	58 207 150,00	16,66
	69 848 580	349 242 900,00	100,00

W roku 2024 ilość akcji nie uległa zmianie.

Akcje obejmowały dwie serie:

- seria A (22 090 akcji imiennych),
- seria B (69 826 490 akcji imiennych).

Wartość nominalna jednej akcji obu serii wynosiła 5 zł za akcję. Akcje obu serii są uprzywilejowane co do głosu: na jedną akcję przypadają dwa głosy.

- 9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

- 10) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

1.10. Propozycja co do podziału zysku

Zarząd proponuje przeznaczyć wynik osiągnięty w roku na:

- a) Kapitał zapasowy zgodnie z art. 396 KSH w kwocie 668.037,00 zł
- b) Kapitał rezerwowy w kwocie 7.682.433,59 zł z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy,

- 11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia.

1.11.1. Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne.

Nie wystąpiły.

2024 rok

	Na nagrody jubileuszowe	Na odprawy emerytalne i rentowe	Na urlopy	Na inne tytuły	Razem
DŁUGOTERMINOWE					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przesunięcie do krótkoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KRÓTKOTERMINOWE					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przesunięcie do długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.11.2. Zmiany stanu pozostałych rezerw.

Nie wystąpiły.

2024 rok

	Na przewidywane koszty	Na przewidywane straty	Na restrukturyzację	Na inne tytuły	Razem
DLUGOTERMINOWE					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przesunięcie do krótkoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KRÓTKOTERMINOWE					
Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przesunięcie do długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

12) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty.

1.12. Zobowiązania długoterminowe – struktura wiekowa.

Nie wystąpiły.

2024 rok

	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5	powyżej 5 lat	Razem
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kredyty i pożyczki bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leasing finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

13) Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

1.13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku spółki.

Nie wystąpiły.

2024 rok

Rodzaj zobowiązania i wierzyciel	Wartość zobowiązania	Rodzaj majątku	Wartość zabezpieczonego majątku
	0,00		0,00

14) Wykaz pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

1.14.1. Wykaz pozycji krótkoterminowych czynnych rozliczeń międzyokresowych.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	0,00	0,00
Gwarancje i rękojmie za wady	0,00	0,00
Prenumerata czasopism i publikacji	0,00	0,00
Czesne	0,00	0,00
Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00
Polisa OC z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej	833,00	833,00
Pozostałe	0,00	0,00
Wzajemne należności/zobowiązania między konsorcjantami wynikające z kontraktów rozliczanych wynikiem na zakończenie projektu	0,00	0,00
Z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	833,00	833,00

1.14.2. Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe.

Nie wystąpiły.

2024 rok

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	0,00	0,00
Gwarancje i rękojmie za wady	0,00	0,00
Z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00
Polisa OC z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00

1.14.3. Bienne rozliczenia międzyokresowe.

2024 rok

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	32 000,00
Wzajemne należności/zobowiązania między konsorcjantami wynikające z kontraktów rozliczanych wynikiem na zakończenie projektu	0,00	0,00
Z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00
Razem bienne rozliczenia międzyokresowe	0,00	32 000,00

1.14.4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

2024 rok

	Odniesione na wynik finansowy	Odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny	Odniesione na zysk (stratę) z lat ubiegłych	Razem
Bilans otwarcia	161 500,00	0,00	0,00	161 500,00
Zwiększenia z tytułu:	225 316,00	0,00	0,00	225 316,00
a) powstania ujemnych różnic przejściowych, w tym z tytułu:	225 316,00	0,00	0,00	225 316,00
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej	111 753,00	0,00	0,00	111 753,00
- odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00	0,00	0,00
- odpis aktualizujący wartość zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na programy promocyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia pracownicze (premia produktowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia pracownicze (urlopy, odprawy)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00
- ZUS	0,00	0,00	0,00	0,00
- niezapłacone faktury	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	113 563,00	0,00	0,00	113 563,00
b) zmiany stawek podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) straty podatkowej	0,00	0,00	0,00	0,00
d) połączenia z inną spółką	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia z tytułu:	265 313,00	0,00	0,00	265 313,00
a) odwrócenie się ujemnych różnic przejściowych, w tym z tytułu:	265 313,00	0,00	0,00	265 313,00
- naliczone odsetki od kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
- ujemnych różnic kursowych z wyceny bilansowej	99 461,00	0,00	0,00	99 461,00
- odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00	0,00	0,00
- odpis aktualizujący wartość zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na programy promocyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia pracownicze (premia produktowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia pracownicze (urlopy, odprawy)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00
- ZUS	0,00	0,00	0,00	0,00
- niezapłacone faktury	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	165 852,00	0,00	0,00	165 852,00
b) zmiany stawek podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) straty podatkowej	0,00	0,00	0,00	0,00
d) skutek braku możliwości ich rozliczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	121 503,00	0,00	0,00	121 503,00

1.14.5. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

2024 rok

	Odniesionej na wynik finansowy	Odniesionej na kapitał z aktualizacji wyceny	Odniesionej na zysk (stratę) z lat ubiegłych	Razem
Bilans otwarcia	7 042 864,00	0,00	0,00	7 042 864,00
Zwiększenia z tytułu:	1 962 725,00	0,00	0,00	1 962 725,00
a) powstanie różnic przejściowych dodatnich, w tym z tytułu:	1 962 725,00	0,00	0,00	1 962 725,00
- dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki naliczone od należności	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki naliczone od udzielonej pożyczki	1 952 277,00	0,00	0,00	1 952 277,00
- wycena akcji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
- kary naliczone od niezrealizowanych kontraktów	0,00	0,00	0,00	0,00
- wycena udziałów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-inne	10 448,00	0,00	0,00	10 448,00
b) zmiany stawek podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) połączenia z inną spółką	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia z tytułu:	18 144,00	0,00	0,00	18 144,00
a) odwrócenie się dodatnich różnic przejściowych, w tym z tytułu:	18 144,00	0,00	0,00	18 144,00
- dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki naliczone od należności	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki naliczone od udzielonej pożyczki	10 812,00	0,00	0,00	10 812,00
- wycena akcji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
- wycena udziałów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu zaawansowania umów długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	7 332,00	0,00	0,00	7 332,00
b) zmiany stawek podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) w skutek braku możliwości ich rozliczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia	8 987 445,00	0,00	0,00	8 987 445,00

15) W przypadku, gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami.

1.15. Składanki aktywów i pasywów wykazane w więcej niż jednej pozycji bilansu.

Dotyczą tytułów dzielonych na część długo i krótkoterminową udzielonych pożyczek.

16) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.

1.16.1. Zobowiązania warunkowe.

Rodzaj zobowiązania	Wierzyciel	Wartość zobowiązania
Kredyt NDI Property Sp. z o.o. (przystąpienie do długu)	PKOBP	23 784 371,96
Kredyt obrotowy Inter Energia S.A. (poręczenie)	BOŚ	5 000 000,00
Linia gwarancyjna Inter Energia S.A. (poręczenie)	BOŚ	10 000 000,00
Kredyt linia wielocelowa NDI S.A. (poręczenie)	BOŚ	105 000 000,00
Leasing NDISA (poręczenie)	BOŚ	16 671 926,00
Linia gwarancyjna NDI S.A. (poręczenie)	Inter Risk TU S.A.	60 000 000,00
Kredyt linia wielocelowa NDI S.A.	Pekao S.A.	52 500 000,00
Umowa ramowa trójstronna nr 33/2024 NDI S.A. (poręczenie)	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego SA	3 000 000,00
Umowa ramowa trójstronna nr 33/2024 NDI S.A. (poręczenie)	Bydgoski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. Z o.o.	3 000 000,00
Pożyczka NDI Sopot S.A. (poręczenie)	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	3 006 222,24
Pożyczka NDI Smolna (poręczenie)	GHG REDUCTION STRATEGIES PIOTR ALAN SAED Sp.k.	28 000 000,00

17) W Spółce nie występują składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi które są wyceniane według wartości godziwej.

Ustęp 2. Dodatkowe informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

- 1) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynkı geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług.

2.1.1. Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Przychody ze sprzedaży produktów:	25 642 266,22	13 440 316,35
Kraj	25 642 266,22	13 440 316,35
Zagranica	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów:	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Zagranica	0,00	0,00
Razem przychody ze sprzedaży	25 642 266,22	13 440 316,35

2.1.2. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	25 642 266,22	13 440 316,35
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	25 642 266,22	13 440 316,35
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
Razem przychody ze sprzedaży	25 642 266,22	13 440 316,35

Z uwagi na przedmiot działalności Spółka traktuje uzyskane dywidendy od spółek, w których posiada udziały lub akcje, oraz przychody z tytułu udzielanych poręczeń jako przychody osiągnane w ramach działalności podstawowej.

- 2) Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

2.2. Koszty wg rodzaju.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Amortyzacja	8 302,50	8 302,50
Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
Usługi obce	112 153,79	147 835,62
Podatki i opłaty	629,00	1 006,00
Wynagrodzenia	36 000,00	36 000,00
Ubezpieczenia społeczne	5 492,83	5 452,55
Pozostałe koszty rodzajowe	1 000,00	1 000,00
Koszty rodzajowe razem	163 578,12	199 596,67

- 3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

2.3. Odpisy aktualizujące środki trwałe.

Nie wystąpiły.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00

4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

2.4. Odpisy aktualizujące zapasy.

Nie wystąpiły.

2024 rok

	Materialy	Półprodukty i produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	Zaliczki na zapasy
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

2.5. Działalność zaniechana.

Nie wystąpiły.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Przychody z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Koszty działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności zaniechanej przed opodatkowaniem	0,00	0,00
Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0,00	0,00

6) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

2.6. Środki trwałe w budowie.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	0,00	0,00
Odsetki od zobowiązań (zaciągniętych w celu finansowania wytworzenia środków trwałych)	0,00	0,00
Pozostałe nakłady inwestycyjne	0,00	0,00

7) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

Nie wystąpiły.

8) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

2.8. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Nakłady inwestycyjne poniesione w bieżącym okresie	0,00	0,00
Nakłady na ochronę środowiska	0,00	0,00
Nakłady inne niż ochrona środowiska	0,00	0,00
Nakłady inwestycyjne planowane na rok następny	0,00	0,00
Nakłady na ochronę środowiska	0,00	0,00
Nakłady inne niż ochrona środowiska	0,00	0,00

9) Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Nie wystąpiły.

Ustęp 3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.

3.1. Kursy zastosowane do wyceny bilansu

Waluta	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu
USD	4,1012
EUR	4,2730

3.2. Kursy zastosowane do wyceny RZiS

Waluta	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji RZiS
EUR	4,5437

Ustęp. 4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, wyjaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych.

4. Struktura środków pieniężnych.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00
Środki pieniężne w banku	49 858 151,06	21 163 831,32
Na rachunkach bankowych (PLN)	38 882 901,92	10 364 148,69
Na rachunkach w walutach obcych	10 973 749,26	10 799 277,84
Stan środków na kocie VAT	1 499,88	404,79
Lokaty terminowe	0,00	0,00
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Środki pieniężne w drodze	0,00	0,00
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	49 858 151,06	21 163 831,32

4.1. Różnice w zmianie stanu aktywów i pasywów w bilansie i w zmianie stanu tych samych pozycji wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Otrzymane dywidendy	0,00	0,00
Zapłacone/naliczone odsetki od kredytów i pożyczek	-10 334 883,03	0,00
Otrzymane/naliczone odsetki od pożyczek	-342 411,25	-11 176 685,07
Inne	0,00	204 443,36
Razem odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-10 677 294,28	-10 972 241,71

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych	-27 371,20	987 802,28
Różnice kursowe dotyczące działalności inwestycyjnej	75 665,62	779 349,38
Różnice kursowe dotyczące działalności finansowej	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Razem wyjaśnienie zysków i strat z tytułu różnic kursowych	48 294,42	1 767 151,66

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
- korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia wartości niematerialnych	0,00	0,00

- korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
- korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
- korekta o zmianę stanu należności z tytułu udzielonych poręczeń	0,00	0,00
- inne korekty	0,00	0,00
Zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-204 266,29	134 227,71
Razem zmiana stanu należności krótkoterminowych	-204 266,29	134 227,71

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	0,00	167 410,40
- korekta o płatności z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
- korekta o wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
- korekta o wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- korekta o zmianę stanu pożyczek i poręczeń	0,00	0,00
- inne korekty	26 138,32	0,00
Razem zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	26 138,32	167 410,40

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Zysk (strata) ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Zysk (strata) ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
Zysk (strata) ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Razem zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00

Ustęp 5. Informacje do zawartych przez Spółkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych.

- 1) Umowy zawarte przez Spółkę nie uwzględnione w bilansie (ich charakter, cel w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółki.

Nie wystąpiły.

- 2) Transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

Spółka nie zawierała umów na innych warunkach niż rynkowe.

Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

5.3. Przeciętne zatrudnienie.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Zarząd	0	0
Pracownicy umysłowi	0	0
Pracownicy fizyczni	0	0
Razem	0	0

- 3) Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

5.4. Wynagrodzenie Zarządu.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Zarząd Spółki	0,00	0,00
Rada Nadzorcza	36 000,00	36 000,00
Razem wynagrodzenia	36 000,00	36 000,00

- 4) Kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

5.5. Pożyczki i inne świadczenia na rzecz Zarządu.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Zarząd Spółki	0,00	0,00
Rada Nadzorcza	12 635,00	92 356,00
Pożyczki udzielone członkom zarządu i rady nadzorczej	12 635,00	92 356,00

- 5) Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy.

5.6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta.

	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	37 000,00	15 000,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00
Wynagrodzenie biegłego rewidenta	37 000,00	15 000,00

Ustęp 6. Objaśnienie niektórych znaczących zdarzeń.

- 1) Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

Nie wystąpiły.

2) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.

- W dniu 9 stycznia 2025 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 1,4 mln.,
- W dniu 20 stycznia 2025 roku została zawarta umowa pożyczki ze spółką NDI Development Sp. z o.o. na kwotę 9,3 mln,
- W dniu 21 stycznia 2025 roku została zawarta umowa pożyczki ze spółką NDI Development Sp. z o.o. na kwotę 15 mln,
- Grupa NDI S.A. W dniu 22.01.2025 roku, udzieliła poręczenia spółce NDI S.A., która podpisała Umowę Udzielenia Gwarancji i Kredytu, (do łącznej kwoty 429.941.232 zł.),
- W dniu 11 kwietnia 2025 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 1,2 mln.,

3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny.

Nie wystąpiły.

4) Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Nie wystąpiły.

Ustęp 7. Wspólne przedsięwzięcia i transakcje powiązane.

1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji.

Nie wystąpiły.

2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

7.2. Transakcje z jednostkami powiązаныmi (z wyłączeniem pożyczek)

2024 rok

	DEVELOPMENT	Chabrowa	FINANCE	Cukrownia PG	NDI Sopot SA	NDI S.A.	Powisle	PROPERTY	ENERGY	APARTAMENTY	JELITKO WO	NIERUCHOMOŚCI	Sopot Zdrój	SMOLNA	INTERENERGIA	GDAŃSK WL	JAGIELLOŃSKA	REM	Brzeźno	Razem
Przychody	1 109,57	221,94	340 122,74	221,94	195 504,16	24 894 588,52	47 662,75	1 109,57	2 219,15	665,70	665,70	665,70	0,00	109 268,98	65 219,15	665,70	221,94	221,93	221,94	25 660 577,08
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	1 109,57	221,94	340 122,74	221,94	195 504,16	24 894 588,52	47 662,75	1 109,57	2 219,15	665,70	665,70	665,70	0,00	109 268,98	65 219,15	665,70	221,94	221,93	221,94	25 660 577,08
Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zakupy	0,00	0,00	0,00	0,00	605 806,08	6 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	612 206,08
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00	8 102,08	6 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 502,08
Odsetki razem	0,00	0,00	0,00	0,00	597 704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	597 704,00
Odsetki aktywowane na zapas - towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	340 199,99	47 440,81	196 269,77	895 354,13	0,00	0,00	2 729,55	818,81	818,81	0,00	0,00	109 422,09	63 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 656 053,96
Z tytułu dostaw i usług, o	0,00	0,00	413,10	47 440,81	4 094,33	4 094,33	0,00	0,00	2 729,55	818,81	818,81	0,00	0,00	109 422,09	63 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 831,83

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

okresie spłaty																				
do 12 miesięcy	0,00	0,00	413,10	47 440,8 1	4 094,33	4 094,33	0,00	0,00	2 729,5 5	818,81	818,81	0,00	0,00	109 422,0 9	63 000,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	232 831,83
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne należności krótkotermin owe	0,00	0,00	339 786, 89	0,00	192 175, 44	891 259,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 423 222, 13
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00
Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalnoś ci	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 519,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne zobowiązani a krótkotermin owe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

2023 rok

	DEVELOPMENT	Chabrowa	FINANCE	Cukrownia PG	NDI Sopot SA	NDI S.A.	Powisle	PROPERTY	ENERGY	APARTAMENTY	JELITKO WO	NIERUCHOMOŚCI	Sopot Zdrój	SMOLNA	INTERENERGIA	GDAŃSK WL	JAGIELLOŃSKA	Brzeźno	Razem
Przychody	879,93	176,02	0,00	205 619,02	180 610,93	12 942 671,63	176,02	879,93	44 590,64	527,97	527,97	527,96	0,00	527,97	73 159,96	527,96	176,02	176,02	13 454 395,84
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	0,00	0,00	0,00	205 443,00	177 971,04	12 942 671,63	0,00	0,00	42 830,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 400,00	0,00	0,00	0,00	13 440 316,35
Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody	879,93	176,02	0,00	176,02	2 639,89	2 639,89	176,02	879,93	1 759,96	527,97	527,97	527,96	0,00	527,97	1 759,96	527,96	176,02	176,02	14 079,49
Zakupy	0,00	0,00	0,00	0,00	154 628,00	39 281,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193 909,50
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00	6 520,00	39 281,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 801,50
Odsetki razem	0,00	0,00	0,00	0,00	148 108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148 108,00
Odsetki aktywowane na zapas - towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności od jednostek powiązanych	1 082,31	216,50	0,00	205 659,50	181 218,10	945 918,69	216,50	1 082,31	65 954,33	649,40	649,40	649,39	0,00	649,40	71 400,00	649,39	216,50	216,50	1 476 428,22
Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 082,31	216,50	0,00	205 659,50	181 218,10	945 918,69	216,50	1 082,31	65 954,33	649,40	649,40	649,39	0,00	649,40	71 400,00	649,39	216,50	216,50	1 476 428,22
do 12 miesięcy	1 082,31	216,50	0,00	205 659,50	181 218,10	945 918,69	216,50	1 082,31	65 954,33	649,40	649,40	649,39	0,00	649,40	71 400,00	649,39	216,50	216,50	1 476 428,22

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne należności krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	5 559,60	2 252,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 812,35
Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności i	0,00	0,00	0,00	0,00	5 559,60	2 252,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 812,35
do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	5 559,60	2 252,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 812,35
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne zobowiązania krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku
(w złotych)

- 3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

7.3. Spółki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów.

Nazwa jednostki	Siedziba jednostki	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Kwota kapitału własnego	Zysk (strata) netto za rok bieżący
Inter Energia S.A.	00-806 Warszawa ul. Żelazna 24/U8	100%	Zależna	-11 841 987,38	644 484,18
NDI Property SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	7 825 111,20	976 730,13
NDI S.A.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	270 461 553,64	21 532 481,26
NDI Development SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	99,99%	Zależna	15 676 171,84	-3 409 802,67
NDI Energy SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	33 570 800,05	7 797 255,09
NDI Parkingi SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	-157 934,06	-20 872,99
NDI Projekt 101 SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	-116 524,57	-18 773,19
NDI Projekt 102 SP. Z O.O.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	-112 478,44	-18 518,56
Buildco Poznań S.A.	Luksemburg	35%	Stowarzyszona		brak danych
NDI H2 SP. Z O.O.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	100%	Zależna	2 999 012,19	-11 126,91

4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego

5) Informacje o:

a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne.

Grupa NDI S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu. Obejmuje ono dane finansowe spółek od niej zależnych.

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

Ustęp 8. Informacje o połączeniu spółek

8.1. Dane finansowe połączenia rozliczonego metodą nabycia udziałów

Nie wystąpiło.

Nazwa spółki	Opis przedmiot u działalnoś ci	Liczba wyemitow anych udziałów (akcji)	Wartość nominalna wyemitow anych udziałów (akcji)	Rodzaj wyemitow anych udziałów (akcji)	Cena przejęcia	Wartość aktywów netto wg wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia	Opis zasad amortyzac ji wartości firmy/uje mnej wartości firmy
--------------	--------------------------------	--	---	--	----------------	---	--

8.2. Dane finansowe połączenia rozliczonego metodą łączenia udziałów.

Nie wystąpiło.

Nazwa spółki	Opis przedmiotu działalnoś ci	Liczba wyemitow anych udziałów w (akcji)	Wartość nominal na wyemitow anych udziałów w (akcji)	Rodzaj wyemitow anych udziałów w (akcji)	Przychody w roku połączenia	Koszty w roku połączenia	Zyski w roku połączenia	Straty w roku połączenia	Zmiany w kapitale ch własnych w roku połączenia
--------------	-------------------------------	--	--	--	-----------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	---

Ustęp 9. Charakterystyka instrumentów finansowych

9.1. Charakterystyka instrumentów finansowych

Pożyczkobiorca	Data udzielenia	Termin spłaty	Kwota pożyczki PLN	Kwota pożyczki EUR	Saldo na koniec okresu z odsetkami	Oprocentowanie
NDI SOPOT S.A.	31.12.2017	31.12.2026	2 000 000,00	0,00	521 011,00	WIBOR1R +3,5%
NDI SOPOT S.A.	22.12.2016	31.12.2026	0,00	4 383 864,89	797 834,00	EURIBOR1R +1,5%
NDI SOPOT S.A.	02.01.2018	31.12.2026	62 000 000,00	0,00	31 021 262,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI SOPOT S.A.	21.03.2018	31.12.2026	0,00	350 000,00	100 641,00	EURIBOR1R +1,5%
NDI Energy SP. Z O.O.	10.02.2016	31.12.2026	10 000 000,00	0,00	191 829,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI Energy SP. Z O.O.	05.12.2017	31.12.2026	19 000 000,00	0,00	599 577,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI Nieruchomości SP. Z O.O.	09.01.2017	31.12.2025	13 100 000,00	0,00	3 329 628,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI Nieruchomości SP. Z O.O.	26.10.2017	31.12.2025	8 500 000,00	0,00	6 191 492,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI Development SP. Z O.O.	03.07.2017	31.12.2025	13 705 000,00	0,00	4 930 740,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI Development SP. Z O.O.	24.07.2017	31.12.2025	14 700 000,00	0,00	4 831 575,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI S.A.	15.05.2019	31.12.2024	0,00	400 000,00	0,00	EURIBO3M+ 2,58%
Inter Energia S.A.*	15.07.2015	31.12.2025	18 000 000,00	0,00	12 059 456,00	WIBOR1R+2, 5%

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

NDI Development SP. Z O.O.	27.03.2020	31.12.2025	4 640 000,00	0,00	1 300 460,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI Chabrowa SP. Z O.O.	22.12.2014	31.12.2024	95 000,00	0,00	0,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI Cukrownia Centrum SP. Z O.O.	22.12.2014	31.12.2025	95 500,00	0,00	122 368,00	WIBOR3M+2 ,58%
NDI Parkingi SP. Z O.O.	18.01.2016	31.12.2025	130 000,00	0,00	161 305,00	WIBOR3M+2 ,58%
NDI Projekt 101 SP. Z O.O.	26.06.2017	31.12.2025	130 000,00	0,00	118 250,00	WIBOR3M+2 ,58%
NDI Projekt 102 SP. Z O.O.	23.08.2017	31.12.2025	95 000,00	0,00	113 856,00	WIBOR3M+2 ,58%
NDI Cukrownia PG SP. Z O.O.	12.01.2018	31.12.2025	55 000,00	0,00	73 980,00	WIBOR3M+2 ,58%
NDI Cukrownia PG SP. Z O.O.	01.04.2022	31.03.2027	44 400 000,00	0,00	42 425 472,00	WIBOR1R+3, 5%
NDI Cukrownia PG SP. Z O.O.	16.02.2021	31.12.2025	30 000,00	0,00	38 707,00	WIBOR 3M+2,58%
NDI Development SP. Z O.O.	29.12.2021	31.12.2025	17 000 000,00	0,00	3 543 426,00	WIBOR 3M+3,07%
NDI Development SP. Z O.O.	28.06.2023	30.06.2025	10 000 000,00	0,00	866 649,00	WIBOR3M+2 ,58%
NDI Development SP. Z O.O.	06.10.2023	31.05.2025	17 700 000,00	0,00	19 637 534,00	WIBOR3M+3 ,07%
NDI Development SP. Z O.O.	06.10.2023	31.08.2025	14 600 000,00	0,00	15 518 756,00	WIBOR3M+3 ,07%
NDI Development SP. Z O.O.	02.11.2023	31.10.2025	3 000 000,00	0,00	3 292 915,00	WIBOR3M+2 ,58%
NDI Development SP. Z O.O.	18.12.2023	31.12.2026	1 700 000,00	0,00	1 864 697,00	WIBOR3M+3 ,5%
NDI Gdańsk WL SP. Z O.O.	27.09.2023	31.01.2024	800 000,00	0,00	0,00	WIBOR3M+2 ,58%
NDI Development SP. Z O.O.	20.11.2024	30.06.2025	6 782 650,00	0,00	6 846 637,00	WIBOR3M+2 ,58%
SES Hydrogen SP. O.O.	08.02.2024	07.02.2025	450 000,00	0,00	487 712,00	WIBOR3M+3 ,5%
NDI H2 SP. O.O.	27.04.2023	31.12.2025	20 000,00	0,00	5 000,00	WIBOR3M+3 ,5%
			282 728 150,00	5 133 864,89	160 992 769,00	

* Objęte odpisem

9.2. Przychody finansowe z tytułu udzielonych pożyczek

Charakterystyka instrumentów finansowych	na 31.12.2024	na 31.12.2023
Odsetki niezrealizowane dotyczące udzielonych pożyczek z podziałem według terminów zapłaty:		
do trzech miesięcy	330 627,00	0,00
powyżej trzech do dwunastu miesięcy	63 986,00	70 097,00
powyżej dwunastu miesięcy	9 823 609,00	10 611 446,00
Odpis aktualizujący z tytułu trwałej utraty wartości	663 523,00	0,00
Razem	9 554 699,00	10 681 543,00

9.3. Charakterystyka zobowiązań finansowych

Nie wystąpiły.

Pożyczkobiorca / Pożyczkodawca / Kredytobiorca	Data udzielenia	Termin spłaty	Kwota pożyczki PLN	Kwota pożyczki EUR	Saldo na koniec okresu wraz z odsetkami	Oprocentowa nie
			0,00	0,00	0,00	

9.4. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Ryzyko stopy procentowej

Ekspozycja Spółki na ryzyko rynkowe wywołane zmianami stóp procentowych otrzymanych pożyczek. Ryzyko stopy procentowej wyceniane i oceniane jest przy realizacji projektów. Każdorazowo przed zaciągnięciem zobowiązania kredytowego lub zaciągnięciem/udzieleniem pożyczki dokonywana jest ocena ryzyka i jego potencjalny wpływ na funkcjonowanie Spółki. Nie są stosowane żadne pochodne instrumenty finansowe w zarządzaniu ryzykiem zmian stopy procentowej.

Ryzyko walutowe

Spółka na bieżąco ocenia i analizuje ryzyko walutowe. Minimalizacja ryzyka walutowego następuje poprzez równoważenie wpływów walutowych z wydatkami (hedging naturalny). Nie stosuje się instrumentów pochodnych w celu zarządzania ryzykiem walutowym.

Ryzyko kredytowe

Z uwagi na to, że sprzedaż realizowana jest wobec podmiotów powiązanych, pożyczki udzielane w większości podmiotom powiązanym, a lokaty i środki pieniężne są utrzymywane na rachunkach bankowych banków o wysokiej wiarygodności – ryzyko kredytowe jest oceniane jako minimalne.

Ryzyko zmiany cen rynkowych

Spółka posiadała inwestycje pośrednio zależne od zmian cen rynkowych (lokata UBS). Nie stosowano jednak żadnych specyficznych form zabezpieczania się przed ryzykiem zmiany cen.

Ryzyko płynności

Spółka dysponuje nadwyżkami środków pieniężnych, które nie są zablokowane, w związku z tym ryzyko utraty płynności nie jest znaczące.

Ustęp 10. Istota poważnych zagrożeń dla kontynuacji działalności Spółki

Nie stwierdzono.

Ustęp 11. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółki.

W związku z trudną sytuacją geopolityczną (wojna w Ukrainie) i wynikającymi z niej trudnościami dla branży budowlanej takimi jak przerwanie łańcuch dostaw, wzrost cen materiałów i usług i odpływ siły roboczej z rynku (tj. pracowników ukraińskich) należy spodziewać się, iż spółki działające w tej branży – a więc również spółki, których akcje bądź udziały posiada Grupa NDI SA, w kolejnych miesiącach będą się mierzyć z wieloma wyzwaniami w swojej działalności; niemniej jednak wypracowana pozycja na rynku, portfel zamówień, przemysłowa struktura organizacyjna i dobrze zorganizowane procesy zarządcze w tych spółkach powinny zapewnić, iż z sukcesem będą prowadzić swoją działalność, co z kolei przełoży się na bezpieczną i stabilną sytuację Grupa NDI S.A. Dlatego też w ocenie Zarządu nie występują czynniki zagrażające działalności Spółki i Spółka będzie nadal kontynuować swoją działalność gospodarczą.

Ustęp 12. Informację o umowach o usługi budowlane, niezakończonych na dzień bilansowy 12.

Nie wystąpiły.

Umowy o usługi budowlane, niezakończone ustalone metodą:	Przychody ustalone	Koszty ustalone	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na koszty
-stopnia zaawansowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-zysku zerowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

Bilans

Aktywa	na 31.12.2024	na 31.12.2023
A. Aktywa trwałe	271 866 539,26	346 937 830,38
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	8 302,50
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	8 302,50
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	271 745 036,26	346 768 027,88
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	267 434 113,38	342 381 439,38
a) w jednostkach powiązanych	265 516 390,38	340 473 255,38
- udziały lub akcje	187 994 067,38	201 133 522,38
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	77 522 323,00	139 339 733,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	44 127,00	44 127,00
- udziały lub akcje	44 127,00	44 127,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	1 873 596,00	1 864 057,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 873 596,00	1 864 057,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	4 310 922,88	4 386 588,50
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	121 503,00	161 500,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	121 503,00	161 500,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	123 725 973,67	56 363 600,64

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

I. Zapasy	25 073,55	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	25 073,55	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 670 235,96	1 491 043,22
1. Należności od jednostek powiązanych	1 656 053,96	1 476 861,22
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 656 053,96	1 476 861,22
- do 12 miesięcy	1 656 053,96	1 476 861,22
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	14 182,00	14 182,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	14 182,00	14 182,00
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	122 029 831,16	54 871 724,42
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	122 029 831,16	54 871 724,42
a) w jednostkach powiązanych	71 410 990,00	33 292 822,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	71 410 990,00	33 292 822,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	760 690,10	415 071,10
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	760 690,10	415 071,10
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	49 858 151,06	21 163 831,32
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	49 858 151,06	21 163 831,32
- Inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	833,00	833,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	395 592 512,93	403 301 431,02

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

Pasywa	na 31.12.2024	na 31.12.2023
A. Kapitał (fundusz) własny	386 304 581,97	381 404 111,38
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	349 242 900,00	349 242 900,00
III. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 971 055,70	6 332 965,70
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	20 740 155,68	5 352 108,40
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	8 350 470,59	20 476 137,28
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 287 930,96	21 897 319,64
I. Rezerwy na zobowiązania	8 987 445,00	7 042 864,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 987 445,00	7 042 864,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	300 485,96	14 822 455,64
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 519,00	14 555 920,35
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	6 519,00	7 812,35
- do 12 miesięcy	6 519,00	7 812,35
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	14 548 108,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	293 966,96	266 535,29
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	549,81	549,81
- do 12 miesięcy	549,81	549,81
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	293 417,15	265 985,48
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	32 000,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	32 000,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	32 000,00
Pasywa razem	395 592 512,93	403 301 431,02

Rachunek Zysków i Strat

Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy	Od 01.01.2024 do 31.12.2024	Od 01.01.2023 do 31.12.2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	25 642 311,22	13 440 733,35
- od jednostek powiązanych	25 642 266,22	13 440 316,35
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	25 642 266,22	13 440 316,35
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	45,00	417,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	163 578,12	199 596,67
I. Amortyzacja	8 302,50	8 302,50
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III. Usługi obce	112 153,79	147 835,62
IV. Podatki i opłaty	629,00	1 006,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	36 000,00	36 000,00
VI. Ubezpieczenia społeczne	5 492,83	5 452,55
- emerytalne	0,00	3 272,87
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 000,00	1 000,00
B.VIII Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	25 478 733,10	13 241 136,68
D. Pozostałe przychody operacyjne	50 592,55	14 431,99
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	50 592,55	14 431,99
E. Pozostałe koszty operacyjne	18 533,55	18 432,27
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	18 533,55	18 432,27
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	25 510 792,10	13 237 136,40
G. Przychody finansowe	11 229 596,45	11 465 409,07
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	11 002 518,16	11 457 409,07
- od jednostek powiązanych	10 123 149,00	11 112 551,57
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	227 078,29	0,00
V. Inne	0,00	8 000,00
H. Koszty finansowe	26 112 837,96	2 296 688,19
I. Odsetki, w tym:	597 704,00	148 108,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

- dla jednostek powiązanych	0,00	148 108,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	25 328 161,39	3 034,36
IV. Inne	186 972,57	2 145 545,83
I. Zysk (strata) brutto	10 627 550,59	22 405 857,28
J. Podatek dochodowy	2 277 080,00	1 929 720,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto	8 350 470,59	20 476 137,28

Sprawozdanie ze zmian w Kapitale Własnym

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	Od 01.01.2024 do 31.12.2024	Od 01.01.2023 do 31.12.2023
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	381 404 111,38	378 552 974,10
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	381 404 111,38	378 552 974,10
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	349 242 900,00	349 242 900,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	349 242 900,00	349 242 900,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	6 332 965,70	5 648 814,70
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 638 090,00	684 151,00
a) zwiększenie (z tytułu)	1 638 090,00	684 151,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	1 638 090,00	684 151,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 971 055,70	6 332 965,70
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- dokonanego przeszacowania	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
- dokonanego przeszacowania	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	5 352 108,40	15 109 362,32
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	15 388 047,28	-9 757 253,92
a) zwiększenie (z tytułu)	18 838 047,28	7 867 746,08
- podziału zysku	18 838 047,28	7 867 746,08
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	3 450 000,00	17 625 000,00
- pokrycia straty	0,00	0,00
- inne	3 450 000,00	17 625 000,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	20 740 155,68	5 352 108,40
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	20 476 137,28	8 551 897,08
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	20 476 137,28	8 551 897,08
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	20 476 137,28	8 551 897,08
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	20 476 137,28	8 551 897,08
- podziału zysku - przeniesienie na inne pozycje kapitałów	20 476 137,28	8 551 897,08
- podziału zysku - wypłata dywidendy	0,00	0,00
- podziału zysku - pozostałe	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. Wynik netto	8 350 470,59	20 476 137,28
a) zysk netto	8 350 470,59	20 476 137,28
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	386 304 581,97	381 404 111,38
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	386 304 581,97	381 404 111,38

Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	Od 01.01.2024 do 31.12.2024	Od 01.01.2023 do 31.12.2023
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	8 350 470,59	20 476 137,28
II. Korekty razem	16 357 208,67	-7 226 977,44
1. Amortyzacja	8 302,50	8 302,50
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	48 294,42	1 767 151,66
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-10 677 294,28	-10 972 241,71
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	25 203 456,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	1 944 581,00	1 675 245,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	-204 266,29	134 227,71
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	26 138,32	167 410,40
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 997,00	-7 073,00
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	24 707 679,26	13 249 159,84
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	57 581 464,28	93 154 808,24
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	57 581 464,28	93 154 808,24
a) w jednostkach powiązanych	54 330 585,00	91 745 097,15
b) w pozostałych jednostkach	3 250 879,28	1 409 711,09
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	2 990 000,00	1 178 000,00
- odsetki	260 879,28	231 711,09
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
III. Wydatki	35 772 195,00	108 871 298,58
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	16 605,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	35 772 195,00	108 854 693,58
a) w jednostkach powiązanych	32 572 195,00	107 551 693,58
b) w pozostałych jednostkach	3 200 000,00	1 303 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	3 200 000,00	1 303 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	21 809 269,28	-15 716 490,34
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0,00	15 400 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

2. Kredyty i pożyczki	0,00	15 400 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	17 850 000,00	18 625 000,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	3 450 000,00	17 625 000,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	14 400 000,00	1 000 000,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-17 850 000,00	-3 225 000,00
D. Przepływy pieniężne netto razem	28 666 948,54	-5 692 330,50
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	28 694 319,74	-6 680 132,78
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	27 371,20	-987 802,28
F. Środki pieniężne na początek okresu	21 687 308,56	27 379 639,06
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	50 354 257,10	21 687 308,56
- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 499,88	404,79

Osoby podpisujące:

Małgorzata Winiarek-Gajewska

Prezes Zarządu

Dorota Michałowska

Członek Zarządu

Szymon Reptowski

Członek Zarządu