

## Oferta

Uczestniczymy w realizacji ciekawych i dużych projektów budowlanych w Polsce. Pełnimy rolę dewelopera, współinwestora i generalnego wykonawcy. Prowadzimy również nadzór inwestycyjny, świadczymy usługi w zakresie konsultingu oraz zarządzamy i administrujemy nieruchomościami.

### 1 DEWELOPER

Kompleksowa organizacja procesów deweloperskich począwszy od wykreowania pomysłu na projekt poprzez cały proces jego przygotowania aż do zakończenia procesu organizacji rozumianego jako zapewnienie finansowania projektu.

#### W SZCZEGÓLNOŚCI PRACE REALIZOWANE

##### W TYM OBSZARZE OBEJMUJĄ:

- opracowanie koncepcji realizacji inwestycji,
- zdefiniowanie programu i struktury organizacyjnej inwestycji,
- analizy możliwości zagospodarowania wytypowanego terenu,
- analizy rynkowe,
- nadzór nad opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznych,
- ocena ekonomicznej opłacalności i wykonalności inwestycji (feasibility studies),
- nadzór nad opracowaniem projektów budowlanych,
- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę,
- opracowanie sposobu i organizacji finansowania inwestycji,
- pozyskanie wszystkich kluczowych uczestników procesu inwestycyjnego (operatorów, najemców, nabywców, etc.),
- opracowanie pełnych modeli finansowych projektów inwestycyjnych oraz biznes planów,
- pozyskanie źródeł finansowania kapitałowego i dłużnego dla projektów,
- opracowanie i wdrożenie strategii marketingowej dla projektów.

### 2 WSPÓLINWESTOR:

Uczestnictwo kapitałowe w realizowanych projektach. Wspólnie z partnerami inwestycyjnymi, na tych samych zasadach, dzielimy korzyści i ryzyko związane z realizacją projektu. Zwyczajowo nasz udział kapitałowy realizowany jest poprzez objęcie udziałów w spółkach celowych powoływanych dla realizacji projektów.

### 3 GENERALNY WYKONAWCA:

Kompleksowa realizacja projektów inwestycyjnych w systemie „pod klucz”. Zawierane kontrakty realizacyjne oparte są zazwyczaj na formule kontraktów FIDIC, powszechnie stosowanych jako międzynarodowe standardy realizacji inwestycji.

### 4 NADZÓR INWESTYCYJNY:

- Sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, określonymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami technicznymi.
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych.
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót.
- Prowadzenie oraz kontrolowanie rozliczeń budowy.

### 5 KONSULTING INWESTYCYJNY NA RZECZ KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH ORAZ BANKÓW:

- Kompleksowa ocena projektów inwestycyjnych oraz nadzór wdrożenia zmian w strukturze projektu w celu jego optymalizacji.
- Wsparcie merytoryczne Klientów w ich działaniach na rzecz rozwoju projektów, w tym opracowanie lub nadzorowanie opracowania wszystkich istotnych dokumentów związanych z projektem, właściwych dla danej fazy jego rozwoju.
- Nadzór i okresowe raportowanie prawidłowości przebiegu procesu realizacji inwestycji z punktu widzenia zdolności wydatkowania środków.
- Restrukturyzacja projektów.

### 6 ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI.